

VILLA ÉCLAT

Te koop dans Knokke-Heist, € 2 745 000



Référence	7862147
Superficie du terrain	948m2
Surface habitable	306m2
Année de construction	2008
Nombre de chambres	5
Nombre de salles de bains	3
Garages	1
Parking	5
Terrasses	1

Description

Villa individuelle, magnifiquement située à deux pas du centre commercial de Knokke et à quelques minutes de la plage. Composition : hall d'entrée avec vestiaire et toilette pour invités. Spacieux séjour avec cheminée à gaz donnant sur une terrasse couverte. Cuisine ouverte entièrement équipée avec tous les appareils électroménagers modernes et coin repas convivial. Bureau. Au 1er étage : Chambre principale avec salle de bain attenante et dressing. 2 chambres à coucher complètes avec placards intégrés et salle de douche soignée à partager. 4ème chambre à coucher spacieuse avec salle de douche pratique. Au second : Espace entièrement aménagé avec coin bureau, offrant la possibilité de créer une chambre supplémentaire. Espace pratique, idéal pour, entre autres, une profession libérale. Buanderie. Cave à vin. Garage intégré et plusieurs places de parking devant la villa.

Énergie

Classe	B
Valeur	157
Code	20210924-0002468328-RES-1
Émission de CO2	-

Renseignements urbanistiques

Permis de construire	Oui
Permis de lotir	Oui
Risque d'inondations	pas situé en zone inondable
Affectation urbanistiques	zone d'habitat
Assignation	Inconnu
Droit de préemption	Non





