GOLDEN SANDS

Te koop dans Knokke-Heist, € 3 695 000



Référence	7897737
Superficie du terrain	177m2
Surface habitable	146m2
Année de construction	1978
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bains	2
Toilettes	3
Terrasses	1

Description

Opportunité rare : deux appartements adjacents avec vue mer sur la digue piétonne du Zoute. Situés dans la résidence prestigieuse “Golden Sands”, sur la digue du Zoute à deux pas du Zwin et des boutiques de standing, ces deux appartements contigus sont proposés à la vente ensemble. La résidence, construite en 1980, dispose d’un concierge et est parfaitement entretenue. Appartement 1: Disposition : hall d’entrée avec vestiaire et toilette invités, séjour lumineux avec vue mer frontale et accès à la terrasse et au jardin privatif. Cuisine entièrement équipée avec portes coulissantes. Grande chambre avec armoires encastrées. Salle de bains complète avec baignoire, double lavabo et toilette. Possibilité d’aménager une deuxième chambre dans le séjour (actuellement utilisé comme bureau). Cave privative incluse. Un usufruit est en vigueur sur cet appartement. Appartement 2: Disposition : hall d’entrée avec vestiaire et toilette invités, séjour lumineux avec accès à deux terrasses – l’une avec vue mer, l’autre orientée sud. Cuisine entièrement équipée. Spacieuse chambre avec armoires encastrées et salle de douche attenante. Cave privative incluse. Une occasion unique d’acquérir une propriété d’exception à la mer, avec des vues imprenables et un emplacement de premier choix. Solarium sur le toit et emplacement de parking au rez-de-chaussée de la résidence. Visite sur rendez-vous dans l’un de nos bureaux.

Énergie

Classe	B
Valeur	116
Code	3811030
Émission de CO2	1848

Renseignements urbanistiques

Permis de construire	Inconnu
Permis de lotir	Inconnu
Risque d'inondations	pas situé en zone inondable
Affectation urbanistiques	Inconnu
Assignation	Inconnu
Droit de préemption	Inconnu
































































