

## TOWNHOUSE

Te koop dans Knokke-Heist, € 1 795 000



|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| <b>Référence</b>                 | 7898927 |
| <b>Superficie du terrain</b>     | 161m2   |
| <b>Surface habitable</b>         | 320m2   |
| <b>Année de construction</b>     | 2014    |
| <b>Nombre de chambres</b>        | 4       |
| <b>Nombre de salles de bains</b> | 4       |
| <b>Terrasses</b>                 | 1       |

## Description

Belle maison bénéficiant d'une vue panoramique exceptionnelle et d'une agréable orientation sud-ouest, située dans un quartier recherché au bord du Zoute. Composition: hall d'entrée avec wc. Débarras pratique et garage intégré. Spacieuse chambre à coucher avec possibilité d'aménager une salle de douche attenante. Au premier étage : vaste séjour et salle à manger avec feu ouvert, s'ouvrant sur grande terrasse offrant de magnifiques vues dégagées sur les polders. Cuisine entièrement équipée. Débarras. Au second: chambre à coucher principale avec placards intégrés et salle de bains attenante (baignoire, double lavabo et wc). 3ème et 4ème chambre à coucher, chacune avec armoires encastrées et disposant de sa salle de bains/douche attenante. Une opportunité rare pour ceux qui recherchent espace, ensoleillement et confort de vie raffiné dans un emplacement privilégié à Knokke. Visites volontiers après rendez-vous en un de nos bureaux. A saisir.

## Renseignements urbanistiques

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Permis de construire</b>      | Oui                         |
| <b>Permis de lotir</b>           | Non                         |
| <b>Risque d'inondations</b>      | pas situé en zone inondable |
| <b>Affectation urbanistiques</b> | zone d'habitat              |
| <b>Assignation</b>               | Inconnu                     |
| <b>Droit de préemption</b>       | Non                         |









