# EVERGREEN

Te koop dans Knokke-Heist



| | |
|---|---|
| **Référence** | 7907556 |
| **Superficie du terrain** | 1658m2 |
| **Surface habitable** | 736m2 |
| **Année de construction** | 2025 |
| **Nombre de chambres** | 7 |
| **Nombre de salles de bains** | 7 |
| **Toilettes** | 8 |
| **Garages** | 2 |
| **Parking** | 4 |
| **Terrasses** | 1 |

## Description

Villa neuve exclusive, sur un terrain de 1 658 m², située dans l'un des plus beaux quartiers du Zoute, dans une rue latérale de la Boslaan, bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur les polders. Disposition: hall d'entrée spacieux avec vestiaire, toilettes d'invités et ascenseur. Séjour avec feu ouvert et salle à manger ouvrant sur la terrasse et le jardin exceptionnel avec piscine à débordement. Salon télé séparé. Cuisine extrêmement luxueuse (Poliform) avec coin petit-déjeuner donnant sur le jardin magnifiquement aménagé. Caves à vin professionnelle réfrigérée. Buanderie pratique. Au premier étage: suite parentale avec vue à couper le souffle et terrasse attenante, dressing, et salle de bains complète (baignoire îlot, douche, double lavabo, sauna (infrarouge), toilettes). 2ème, 3ème et 4ème chambre à coucher, chacune équipée d'armoires encastrées et d'une salle de douche attenante. Buanderie. Au deuxième étage: 5ème, 6ème et 7ème chambre à coucher également avec chacune sa salle de douche. Possibilité de créer un studio avec kitchenette (conciergerie). Garage pour deux voitures et plusieurs places de stationnement extérieures. Cette propriété unique combine intimité absolue, vues à couper le souffle et un niveau de finition extrêmement luxueux. Emplacement unique ! Visites après rendez-vous en un de nos bureaux.

## Énergie

| | |
|---|---|
| **Classe** | A |
| **Valeur** | 48 |
| **Code** | - |
| **Émission de CO2** | - |

## Renseignements urbanistiques

| | |
|---|---|
| **Permis de construire** | Oui |
| **Permis de lotir** | Non |
| **Risque d'inondations** | pas situé en zone inondable |
| **Affectation urbanistiques** | zone d'habitat |
| **Assignation** | Inconnu |
| **Droit de préemption** | Non |

EST. 1926

willemyns






















































