VILLA FLEUR DE LAC

Te koop dans Knokke-Heist, € 3 675 000



Référence	7922732
Superficie du terrain	643m2
Surface habitable	400m2
Année de construction	2024
Nombre de chambres	5
Nombre de salles de bains	3
Garages	2
Parking	3
Terrasses	1

Description

Villa neuve d’exception, idéalement située dans le quartier résidentiel de Duinenwater, bénéficiant d’une orientation solaire optimale. Composition : Spacieux hall d’entrée avec vestiaire et toilette invités. Lumineux séjour avec feu au gaz ouvrant sur une terrasse ensoleillée et un magnifique jardin paysager avec piscine. Salle à manger ouverte. Cuisine ouverte luxueusement équipée avec tous les appareils électroménagers et coin petit-déjeuner. Buanderie/réserve pratique. Au premier étage : hall de nuit. Suite parentale avec vaste dressing et salle de bains en suite (baignoire, douche à l’italienne, double lavabo et toilette). Deuxième chambre spacieuse avec placards intégrés, espace bureau et salle de bains privative (douche à l’italienne, double lavabo et toilette). Troisième chambre avec placards intégrés et salle de douche privative (douche, lavabo et toilette). Buanderie. Au deuxième étage : espace polyvalent idéal comme bureau, salle de loisirs ou de détente. Quatrième chambre avec possibilité d’aménager une salle de bains supplémentaire. Local technique. Double garage et plusieurs emplacements de parking privatifs. Pré-équipement pour l’installation d’un ascenseur. Finitions haut de gamme avec une attention particulière portée au confort et à la luminosité. Situation calme à proximité du lac de Duinenwater, de la mer et du nouveau golf. Visite sur rendez-vous via nos bureaux avec grand plaisir !

Renseignements urbanistiques

Permis de construire	Oui
Permis de lotir	Oui
Risque d'inondations	pas situé en zone inondable
Affectation urbanistiques	zone d'habitat
Assignation	Inconnu
Droit de préemption	Non












































































