BOTTICELLI

Te koop dans Knokke-Heist, € 1 095 000



Référence	7930458
Surface habitable	108m2
Année de construction	1967
Année de rénovation	2026
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bains	2
Toilettes	1
Terrasses	1

Description

Appartement élégant entièrement rénové, idéalement situé dans le centre animé, à quelques pas de la digue. Disposition : hall d’entrée donnant accès à un séjour particulièrement spacieux et lumineux, comprenant un agréable salon et une salle à manger séparée. Cuisine ouverte équipée d’appareils haut de gamme Miele, d’un élégant plan de travail en travertin naturel et de placards sur mesure avec finition en placage bois. Deux grandes chambres à coucher, chacune équipée de placards intégrés et disposant de sa propre salle de douche attenante, avec une finition raffinée en Mortex. La troisième pièce est aménagée avec un lit superposé escamotable pratique et peut également servir de bureau ou de chambre supplémentaire. À l’arrière, une agréable terrasse revêtue de carreaux de Boom, avec espace de rangement complémentaire. L’appartement dispose également d’un local de rangement séparé avec raccordements pour lave-linge et sèche-linge, ainsi que d’une cave privative. La rénovation a été réalisée en collaboration avec le bureau d’architecture Vanhoorn – Maeckelbergh, avec une attention particulière portée au choix des matériaux et à la qualité des finitions. Parmi les atouts supplémentaires : des châssis en aluminium entièrement neufs et un chauffage par le sol dans tout l’appartement. Un bien idéal pour ceux qui recherchent un confort contemporain, des finitions de qualité et une situation centrale à proximité de la mer. Visites sur rendez-vous dans l’un de nos bureaux.

Énergie

Classe	C
Valeur	221
Code	20260420-0003837909-RES-1
Émission de CO2	4493

Renseignements urbanistiques

Permis de construire	Inconnu
Permis de lotir	Inconnu
Risque d'inondations	pas situé en zone inondable
Affectation urbanistiques	Inconnu
Assignation	Inconnu
Droit de préemption	Inconnu












































