GOLDEN SANDS

Te koop dans Knokke-Heist, € 2 150 000



Référence	7932315
Surface habitable	81m2
Année de construction	1978
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bains	1
Toilettes	2
Terrasses	1

Description

Opportunité rare : appartement d’angle avec vue sur la mer, situé sur la digue du Zoute. Au sein de la prestigieuse résidence « Golden Sands » — idéalement placée sur la digue du Zoute, à deux pas du Zwin et des boutiques haut de gamme. La résidence est parfaitement entretenue et dispose d’un service de conciergerie. Agencement : hall d’entrée avec vestiaire et toilettes séparées ; un lumineux séjour-salle à manger offrant une vue directe sur la mer, avec accès à une vaste terrasse et à un jardin privatif. Cuisine entièrement équipée avec portes coulissantes. Grande chambre dotée de placards intégrés. Salle de bain complète équipée d’une baignoire, d’un double lavabo et de toilettes. Possibilité d’aménager une seconde chambre (actuellement utilisée comme bureau). Une cave privative est incluse. Une occasion unique d’acquérir un bien d’exception, combinant deux unités, dans un emplacement privilégié en bord de mer. L’immeuble dispose également d’un solarium sur le toit. Une place de parking en sous-sol, au sein de la résidence, est disponible à l’achat. Visites sur rendez-vous uniquement ; veuillez contacter l’une de nos agences.

Énergie

Classe	B
Valeur	116
Code	20260227-000381130-RES-1
Émission de CO2	1843

Renseignements urbanistiques

Permis de construire	Inconnu
Permis de lotir	Inconnu
Risque d'inondations	pas situé en zone inondable
Affectation urbanistiques	Inconnu
Assignation	Inconnu
Droit de préemption	Inconnu















































