VILLA VILLINO

Te koop dans Knokke-Heist, € 8 900 000



Référence	7933427
Superficie du terrain	777m2
Surface habitable	414m2
Année de construction	1999
Année de rénovation	2019
Nombre de chambres	6
Nombre de salles de bains	5
Garages	2
Parking	3
Terrasses	5

Description

Belle villa contemporaine à un emplacement triple A, nichée dans un petit sentie, à proximité des meilleurs magasins du Zoute, l'église des pères Dominicains et la plage. Composition: entrée avec vestiaire et wc. Grand séjour lumineux avec feu ouvert au gaz et accès à la belle terrasse et au jardin orientés au sud. Salle à manger attenante. Cuisine bien équipée (appareils Miele, grand réfrigérateur à vin) avec 2ème salle à manger et accès à une belle terrasse. Au premier : grande chambre à coucher avec armoires encastrées, coin bureau et salle de douche attenante (douche à l'italienne, double lavabo et WC). 2ème chambre à coucher avec armoires encastrées, bureau, terrasse/balcon et salle de bains attenante (bain/douche, lavabo, WC). 3ème et 4ème chambres à coucher avec armoires encastrées, bureau et salle de douche commune (double lavabo, douche et WC). Au deuxième étage : 5ème et 6ème chambres à coucher très spacieuses avec coin salon, armoires encastrées et chacune sa salle de bains. Au sous-sol : home cinéma luxueux, salle de fitness, sauna et hammam. Garage intérieur pour 6 voitures, 3 places de parking extérieures. Ascenseur du -1 au 2ème étage. Domotique. Propriété unique conçue par l'architecte Christian Kieckens. Visites volontiers après rendez-vous en un de nos bureaux.

Énergie

Classe	C
Valeur	201
Code	756333
Émission de CO2	-

Renseignements urbanistiques

Permis de construire	Oui
Permis de lotir	Non
Risque d'inondations	pas situé en zone inondable
Affectation urbanistiques	zone d'habitat
Assignation	Inconnu
Droit de préemption	Non














































































