# LA PAQUERETTE

Te koop dans Knokke-Heist, € 4 495 000



| | |
|---|---|
| **Référence** | 7956118 |
| **Superficie du terrain** | 666m2 |
| **Surface habitable** | 440m2 |
| **Année de construction** | 2026 |
| **Nombre de chambres** | 5 |
| **Nombre de salles de bains** | 4 |
| **Garages** | 1 |
| **Parking** | 2 |
| **Terrasses** | 1 |

## Description

Villa de nouvelle construction sise au bord du Zoute, dans un sentier le long du Magere Schorre, à proximité du Royal Zoute Golf Club. Composition: hall d’entrée avec vestiaire et toilette invités. Séjour très spacieux avec feu ouvert au bioéthanol et un coin télé séparé. Salle à manger. Cuisine ouverte avec agréable coin petit-déjeuner. Buanderie pratique et chambre froide. De grandes baies vitrées ouvrant sur magnifique jardin paysager, parfaitement orienté. Garage incorporé. Au premier étage: spacieuse chambre principale avec salle de bains attenante (baignoire, double lavabo, douche et toilette). 2ème, 3ème et 4ème chambre à coucher, chacune disposant de sa propre salle de douche avec douche, lavabo et toilette. Au second: espace polyvalent offrant la possibilité d’aménager une 5ème chambre à coucher avec salle de bains. Local technique. Plusieurs emplacements de parking extérieurs. Possibilité d’acquisition sous le régime de la TVA à 6 %. Visites volontiers après rendez-vous auprès de l’un de nos bureaux. A saisir!

## Énergie

| | |
|---|---|
| **Classe** | A |
| **Valeur** | 44 |
| **Code** | 31043-G-OMV_2024071101 |
| **Émission de CO2** | 4640 |

## Renseignements urbanistiques

| | |
|---|---|
| **Permis de construire** | Oui |
| **Permis de lotir** | Non |
| **Risque d'inondations** | pas situé en zone inondable |
| **Affectation urbanistiques** | zone d'habitat |
| **Assignation** | Inconnu |
| **Droit de préemption** | Non |

































