



 4  4  1  268  260  2

## Omschrijving

Charmante woning in het oude Knokke, aan de rand van het Zoute. Indeling: inkom met vestiaire en toilet. Ruime, gezellige woonkamer met open haard (hout) en grote ramen uitgevend op zuidgericht, overdekt terras en tuin. Eetplaats. Open, volledig geïnstalleerde keuken (fornuis La Cornue, wijnfrigo & Miele-toestellen). 1ste verdieping: Master bedroom met dressing, bureau en complete badkamer. Tweede slaapkamer met ingemaakte kasten en douchekamer met toilet. Tweede verdieping: Slaapkamer 3 met mezzanine, bureau en zitbank en aansluitende douchekamer. Slaapkamer 4 met mezzanine, bureau en zitbank en aansluitende douchekamer. Nachtoilet. Overdekt terras met open haard/barbecue en berging achteraan de tuin. Garage met automatische poort. Ruimte voor wasmachine & droogkast. Parkeergelegenheid voor de woning.

## Technische informatie

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Bewoonbare oppervlakte       | 268m <sup>2</sup> |
| Oppervlakte terrein          | 260m <sup>2</sup> |
| EPC                          | 112               |
| Stedenbouwkundige vergunning | Ja                |
| Verkavelingsvergunning       | Ja                |
| Voorkooprecht                | Nee               |
| Dagvaarding                  | Nee               |