



 6  4  1  445  937

Omschrijving

Instapklare villa met zwembad genietend van een perfecte zonoriëntatie, rustig gelegen in een residentiële buurt. Samenstelling: impressionante inkomhal met vestiaire en toilet. Ruime woonkamer met grote vensterpartijen uitgevend op terras en tuin met zwembad. Poolhouse. Volledig ingerichte leefkeuken met gezellige eethoek. Afzonderlijke eetkamer/bureau. Op de eerste verdieping: masterbedroom met open haard en aansluitende dressing en badkamer (bad, inloofdouche, dubbele lavabo) uitgevend op een ruim overdekt terras. 2de slaapkamer met douchekamer en aansluitende bureau/extra slaapkamer. 3de slaapkamer met aansluitende badkamer. Op de tweede verdieping: 2 slaapkamers en praktische badkamer (bad, douche, dubbele lavabo). Extra bergruimte. Kelder. Praktische berging voor was- en droogkast. Carport en meerdere autostaanplaatsen, laadpunt voor elektrische wagens. Luxe afwerkingsgraad: alarm, airco, zwembad, ... Bezoek graag na afspraak op één van onze kantoren.

Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	445m ²
Oppervlakte terrein	937m ²
EPC	193
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Dagvaarding	Nee