



 3  2  564  1402

Omschrijving

Uitzonderlijk luxueuze villa, residentieel gelegen te Knokke. Samenstelling: imposante inkomhall met vestiaire en toilet. Ruime, zonnige woon- en eetkamer met gashaard. Royaal ingerichte, open keuken voorzien van alle huishoudtoestellen (Miele) met ontbijthoek uitgevend op terras en tuin. Afsluitbaar bureau. Master bedroom met dressing en en suite badkamer (bad, dubbele douche, toilet). Wasplaats & technische ruimte. Op de verdieping: 2 Volwaardige slaapkamers voor dubbel bed. Badkamer met dubbele wastafel, bad, douche & toilet. Polyvalente ruimte, momenteel ingericht als bar. Mogelijkheid tot creatie van 2 extra slaapkamers. Outdoor parking voor meerdere wagens. Wijnkelder. Alarmbeveiliging. Vloerverwarming.. Fietsenberging. "L'Océane": ongeziene luxe op slechts enkele minuutjes van de zee. Bezoek graag na afspraak via onze kantoren!

Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	564m ²
Oppervlakte terrein	1402m ²
EPC	169
Stedenbouwkundige vergunning	Ja