



 6  6  723  1524

Omschrijving

Uitzonderlijke villa genesteld in één van de rustigste lanen van het Zoute, vlak aan de “Royal Zoute Golf Club”. In een oase van rust op een boogscheut van het Albertplein, het strand en de zee. De villa is recent gerenoveerd en uiterst kwalitatief en luxueus afgewerkt. Indeling: ruime inkomhal met grote vestiaire en gastentoilet. Royale lichtrijke woon- en eetkamer met open haard en grote vensterpartijen uitgevend op zuid-gericht terras, tuin en verwarmd zwembad/vijver. Personenlift (van -1 tot 2de verdieping). Schaakhoek en aparte tv-hoek. Grote leefkeuken voorzien van alle comfort en huishoudtoestellen (V-Zug). Praktische berging/wasplaats. Eerste verdieping: majestueuze slaapkamer met terras en bijhorende badkamer (grote inloofdouche, wc, bad, dubbele lavabo), aansluitende dressing, aparte douchekamer met inloofdouche en lavabo. Grote polyvalente ruimte op heden ingericht als bureel. Cinemazaal en wc. Tweede verdieping: grote slaapkamer met bijhorende douchekamer (inloofdouche, lavabo). Dressing en wc. Gezellige kamer met 2 uitschuifbare zetelbedden. Kelderruimte ingericht als wellness met infraroodcabine, sauna, hammam, kleedkamer, douche en wc. Gezellige bar met zicht op de prachtige wijnkelder. Mooi appartement met aparte ingang te bereiken via de zijgevel van de villa. Inkomhal, vestiaire en wc. Gezellige woonkamer met open keuken. 2 volwaardige slaapkamers, elk uitgerust met douchekamer en wc. Exclusieve eigendom op een gegeerde en rustige ligging in het Zoute voorzien van alle luxe en comfort. Bezoek gaarne na afspraak in één van onze kantoren.

Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	723m ²
Oppervlakte terrein	1524m ²
EPC	166
Overstromingsgebied	Niet medegedeeld