



 3  1  1  211  1026

## Omschrijving

Standingvolle, alleenstaande villa gelegen aan de rand van het Zoute in een rustige villawijk. Indeling; royale inkomhall met gastentoilet. Ruime woon- en eetkamer met open gashaard uitgevend op de mooi aangelegde tuin met vijver. Volledig ingerichte open keuken en praktische berging. Op de 1ste verdieping: hoofdslaapkamer met ruime dressing. Volledig ingerichte badkamer. Afzonderlijk toilet. 2de en 3de slaapkamer. Mogelijkheid tot het creëren van een extra douchekamer. Mooi aangelegde tuin voorzien van vijver en petanquebaan. Garage voor 1 wagen en outdoor parking voor meerder wagens. Bezoek graag na afspraak op één van onze kantoren.

## Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	211m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	1026m <sup>2</sup>
EPC	270
Overstromingsgebied	Niet medegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Dagvaarding	Nee