



 4  4  1  170  194  1

Omschrijving

Gelijkvloers appartement in duplex (162m²), luxueus gerenoveerd en uitzonderlijk mooi gelegen in een standingvolle residentie op de wandeldijk van het Zoute. Samenstelling: inkomhall met vestiaire en toilet. Ruime woonkamer met vensterramen uitgevend op een zonnig terras met aangelegde, zuidgerichte tuin. Open keuken. Slaapkamer/Televisiekamer. Douchekamer. Op het verdiep: 3 slaapkamers met ruim zuidgericht terras. 2 Luxeueze badkamers. Ruime berging. Autostaanplaats in de benedenverdieping van de residentie. Privatieve kelder. Fietsenberging. Huisbewaarster. De "Lekkerbek": degelijkheid, zon en ruimte op een uitzonderlijke toplocatie. Bezoek graag na afspraak op onze kantoren. EPC waarde: 187 - unieke code 602820.

Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	170m ²
Oppervlakte terrein	194m ²
EPC	187
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee