



 3  2  2  104  2

Omschrijving

EXCLUSIEF DIRK WILLEMYS: Lichtrijk appartement gelegen op de 3^e verdieping van een standingvolle residentie op een gegeerde ligging in het hart van het Zoute, op slechts een steenworp van de zeedijk en de luxe winkels. Uitzonderlijke locatie, brede gevel, mooi terras en optimaal zonlicht. Indeling: De inkomhal met gastentoilet en een berging met aansluitingen voor was- en droogkast. Grote woon- en eetkamer openend op een aangenaam terras op het zuiden met prachtig, open uitzicht op de minigolf en de villa's van het Zoute. Praktische, volledig ingerichte open keuken (toestellen Miele - Gaggenau). 3 goed ingerichte slaapkamers, waarvan 2 slaapkamers aan de achterzijde van de residentie met eigen bad- of douchekamer en toegang tot het 2de terras. Privékelder. Grondig geroveerde residentie: nieuwe lift, nieuwe terrassen, dakisolatie, nieuwe voorgevel,.... Een zeldzaam en uniek appartement. Mogelijkheid tot aankoop van een garage voor 2 wagens op enkele passen. Bezoek gaarne na afspraak via één van onze kantoren.

Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	104m ²
EPC	94
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee