



 5  5  256  298  3

Omschrijving

Prachtig vernieuwd duplexappartement met ruime zonneterrassen in een kleine villaresidentie in het hartje van het Albertstrand. Het strand op slechts 100 m. Samenstelling: inkomhall met ruime vestiaire en wc. Ruime woonkamer en televisieruimte, eetkamer met open haard op gas, openend op zonneterrassen met mooi uitzicht op de omliggende villa's en de zee. Geëquipeerde keuken met zeezicht. Bergruimte met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Bar. Tweede berging. Op de verdieping: 5 slaapkamers met eigen badkamer en overal ingemaakte kasten. Apart toilet. Extra berging. Privé kelder en gemeenschappelijk fietslokaal. Mogelijk tot aankoop van 1 autostaanplaats in de benedenverdieping van de residentie aan € 100.000. Zeer strakke, degelijke en luxueuze afwerking. Topmaterialen! Uitzonderlijke aanbieding: zeezicht, terrassen en zon! Uniek!

Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	256m ²
Oppervlakte terrein	298m ²
EPC	151
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee