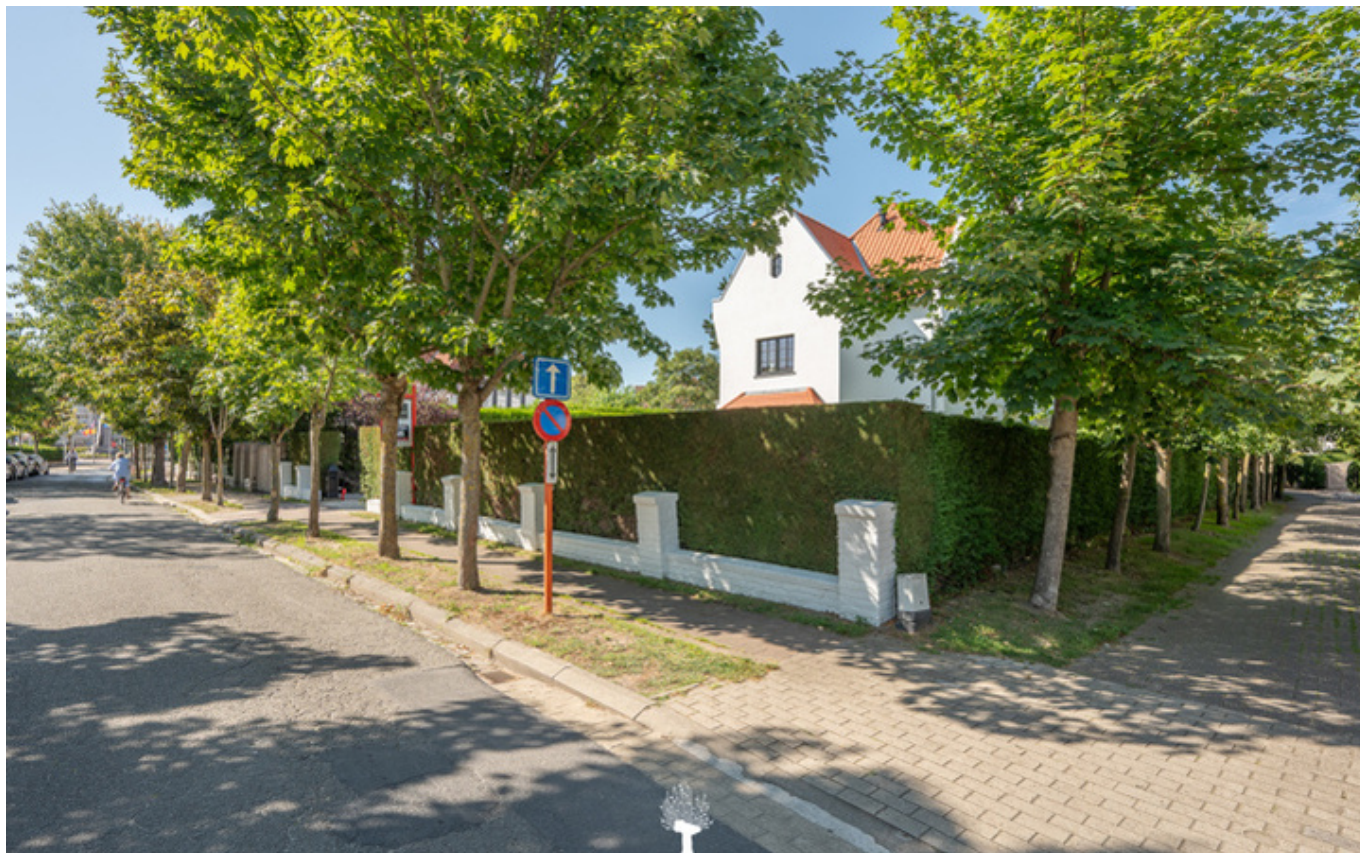




 6  5  1  410  812  2

## Omschrijving

Villa in typische Zoutestijl, heel centraal doch rustig gelegen op een perceel van 812m<sup>2</sup> in het Zoute, grenzend aan een paadje, op wandelafstand van het winkelcentrum het strand. Indeling: royale inkom met vestiaire. Grote woon- en eetkamer, met gashaard en mooie wandkast voorzien van wijnkoeler, uitgevend op zonnig terras en tuin. Grote volledig uitgeruste open keuken uitgevend op 2de terras. Bureau/polyvalente ruimte. Gastentoilet. 1e verdieping: 3 volwaardige slaapkamers elk voorzien van ingemaakte kasten en eigen bad- of douchekamer. Master met grote dressing. Op de 2de etage:: 4de slaapkamer met eigen badkamer (bad, douche, lavabo en wc). 5de en 6de slaapkamer. Aparte douchekamer en nachttoilet. Grote kelder en berging/wasplaats. Inpandige garage voor 1 wagen. Meerdere parkings. Villa Albert werd heel grondig en kwalitatief gerenoveerd met bijzondere aandacht voor de stijl van de woning. Bezoek graag na afspraak in één van onze kantoren.

## Technische informatie

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Bewoonbare oppervlakte | 410m <sup>2</sup> |
| Oppervlakte terrein    | 812m <sup>2</sup> |
| EPC                    | 285               |
| Overstromingsgebied    | Niet medegedeeld  |