



 2  2  1  100  150  2

## Omschrijving

Zonnige duplex penthouse gelegen in een recent gebouwde residentie gunstig gelegen op de hoek van de Kustlaan en het Driehoekspein. Samenstelling : inkom met vestiaire en gastentoilet. Smaakvolle, ruime woonkamer met eethoek. Hoekterras met zijdelings zeezicht en prachtig open zicht op het plein. Praktische, ingerichte keuken met totaal kookcomfort. Berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Op de verdieping: Slaapkamer 1 met ingemaakte kasten. Ruime, verzorgde badkamer. Slaapkamer 2 voor dubbel bed met douche. Gemeenschappelijke fietsenberging. Mogelijkheid tot aankoop garagebox op enkele passen van de residentie. Bezoek gaarne na afspraak via onze kantoren. Warm aanbevelen!

## Technische informatie

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Bewoonbare oppervlakte       | 100m <sup>2</sup> |
| Oppervlakte terrein          | 150m <sup>2</sup> |
| EPC                          | 194               |
| Stedenbouwkundige vergunning | Ja                |
| Verkavelingsvergunning       | Nee               |
| Voorkooprecht                | Nee               |