



 4  4  1  233  808

## Omschrijving

Alleenstaande villa aan de rand van het Zoute, genietend van mooie zichten en een perfecte oriëntatie. Indeling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Ruime woonkamer uitgevend op zuid georiënteerde terras en mooie tuin. Volledig ingerichte open leefkeuken met aansluitende eetkamer. Masterbedroom met ruime dressing, aansluitende badkamer en apart toilet. Op de eerste verdieping: 3 ruime slaapkamers, elk met eigen douchekamer. Praktische wasplaats die eventueel dienst kan doen als extra slaapkamer. Op de tweede verdieping: grote zolderruimte. Garage voor 1 wagen en outdoor parking voor meerdere wagens. Bezoek graag na afspraak op één van onze kantoren.

## Technische informatie

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Bewoonbare oppervlakte       | 233m <sup>2</sup> |
| Oppervlakte terrein          | 808m <sup>2</sup> |
| EPC                          | 81                |
| Stedenbouwkundige vergunning | Ja                |
| Verkavelingsvergunning       | Nee               |
| Voorkooprecht                | Nee               |
| Dagvaarding                  | Nee               |