

SANDOWN II

Te koop in Knokke-Heist, € 1 879 000



Referentie	6777487
TerreinOpp	105m2
WoonOpp	93m2
Bouwjaar	1993
Renovatiejaar	2024
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Toiletten	2
Garages	1
Terrassen	1

Omschrijving

Gezellig appartement met ruim, zonnig terras en open groen zicht in het exclusieve domein "Tennis Gardens" - een privé park van ca 5 ha - op een spatje van de zee en op wandelafstand van de "Royal Zoute Tennis Club" en het Zwin. Het domein beschikt over een privé overdekt, verwarmd zwembad uitsluitend toegankelijk voor de bewoners van het domein. Indeling: inkomhal met vestiaire en wc. Ruime, zonnige woon-en eetkamer met deurvensters openend op groot zuidgericht terras met open zicht op rustgevende tuin en het groen. Goed uitgeruste open keuken. 1ste slaapkamer met terras, ingebouwde kasten en aansluitende badkamer (inloopdouche, lavabo, wc). 2de slaapkamer met ingebouwde kasten en eigen douchekamer. Grote privatieve kelder met aanpalende autostaanplaats voor 1 wagen in residentie (vraagprijs 85.000 €). Gemeenschappelijke fietsenberging. Meerdere buitenparkeerplaatsen voor bezoekers. Ruimte, rust en zon in een uitzonderlijk groene omgeving. Bezoek gaarne na afspraak in één van onze kantoren.

Energie

Klasse	A
Waarde	89
Code	20251103-0003724774-RES-1
CO2 Uitstoot	-

Stedenbouwkundige informatie

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Voorkooprecht	Nee









