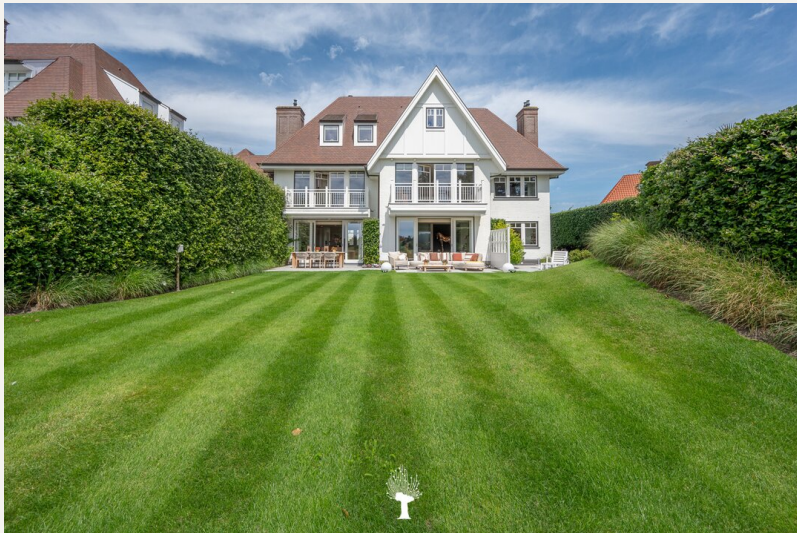


## SEVEN OAKS

Te koop in Knokke-Zoute



|                    |         |
|--------------------|---------|
| <b>Referentie</b>  | 6345176 |
| <b>TerreinOpp</b>  | 1400m2  |
| <b>WoonOpp</b>     | 509m2   |
| <b>Bouwjaar</b>    | 2010    |
| <b>Slaapkamers</b> | 6       |
| <b>Badkamers</b>   | 6       |
| <b>Garages</b>     | 4       |
| <b>Terrassen</b>   | 1       |

## Omschrijving

Vennootschap met in zijn actief een uitzonderlijke villa met oninneembaar uitzicht op de golfbanen van de "Royale Zoute Golf Club". Samenstelling: inkomhal met toilet en vestiaire. Royale woonkamer: salon met zeer fraai uitzicht op de fairways van de "Royal Zoute Golf Club". Terras en tuin op het zuiden. Aansluitende bureauruimte met open haard. Eetkamer met open haard en royale, volledig ingerichte keuken met toegang tot terras. Bijkeuken met praktische bergruimte. Eerste verdieping: nachthall, hoofdslaapkamer met terras, dressing en luxueuze badkamer (Sauna infrarood, open haard), 2de slaapkamer met terras en mooie douchekamer en een 3de slaapkamer met douchekamer. Tweede verdieping: 3 slaapkamers telkens met eigen douchekamer. 7de, kleinere, slaapkamer/wasplaats. Berging. Lift die gaat van -1 naar +1. Dubbele garage en outdoor parking. Extra dubbele garage in de kelderverdieping, directe toegang via de lift. Aparte gastenkamer/conciërgerie met keuken en douchekamer boven de garage. Recent geïnstalleerde warmtepomp. Bezoek en bijkomende informatie gaarne na afspraak via onze kantoren.

## Energie

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| <b>Klasse</b>           | B       |
| <b>Waarde</b>           | 117     |
| <b>Code</b>             | 3305419 |
| <b>CO2<br/>Uitstoot</b> | -       |

## Stedenbouwkundige informatie

|                                     |                                                        |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Bouwvergunning</b>               | Onbekend                                               |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Onbekend                                               |
| <b>Overstromingsgevoeligheid</b>    | Niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig<br>gebied |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Onbekend                                               |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Onbekend                                               |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Onbekend                                               |







