SINT ANNA HOEVE

Te koop in Sluis



Referentie	6825470
TerreinOpp	4230m2
WoonOpp	271m2
Renovatiejaar	2012
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Terrassen	1

Omschrijving

Prachtig gerenoveerde hoeve met karakter, gelegen op een royaal perceel van 4.230 m², vlakbij de kerk van Sint Anna ter Muiden. Deze woning bevindt zich op slechts enkele minuten van het Zoute en op wandelafstand van het centrum van Sluis. Indeling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Gezellige ontvangstkamer voorzien van een open haard, afgewerkt met Delftse tegels, en met mooi uitzicht op het zonnige terras en de feeërieke parktuin met vijver. Aansluitende eetkamer. De ruime leefkeuken, eveneens met open haard, is volledig uitgerust met moderne voorzieningen en heeft toegang tot het terras en de tuin. TV-salon/bibliotheek met een bureauhoek en een open haard, met een plafond dat reikt tot de nok van het dak. Masterbedroom met aansluitende dressing en luxueuze badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo, toilet en bidet. Aparte wasruimte. Wijnkelder. Eerste verdieping: ruime slaapkamer met ingebouwde kasten, badkamer met douche, lavabo en toilet. Kitchenette met eethoek en een aansluitend salon met TV. Deze ruimte kan eventueel worden omgebouwd tot een extra slaapkamer en badkamer, maar is nu ideaal als gastenverblijf of voor een inwonende conciërge. Achter de woning ligt een prachtig buitenterras en een apart bijgebouw voorzien van keuken en douchekamer. Ruime garage voor 3/4 wagens. De oprit en de buitenparking bieden ruimte voor meerdere voertuigen. Daarnaast is er een aparte schuur voor het opbergen van tuingereedschap. Deze woning is een ware oase van rust, authenticiteit en privacy. Het is de ideale keuze voor wie op zoek is naar een tweede verblijf of een permanente woning in een prachtige, rustige omgeving. Bezoek graag na afspraak via één van onze kantoren.

Stedenbouwkundige informatie

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Onbekend
Voorkooprecht	Nee






