

## GOLDRAIN

Te koop in Knokke-Heist, € 1 295 000



|                      |         |
|----------------------|---------|
| <b>Referentie</b>    | 6076372 |
| <b>WoonOpp</b>       | 95m2    |
| <b>Bouwjaar</b>      | 2000    |
| <b>Renovatiejaar</b> | 2023    |
| <b>Slaapkamers</b>   | 2       |
| <b>Badkamers</b>     | 2       |
| <b>Toiletten</b>     | 2       |
| <b>Garages</b>       | 1       |
| <b>Terrassen</b>     | 1       |

## Omschrijving

Prachtig, smaakvol appartement met ruime zonneterrassen in een kleine villaresidentie in het hartje van het Albertstrand. Het strand op slechts 100 m. Samenstelling: inkomhall met vestiaire en wc. Ruime woon- en eetkamer openend op zonneterras. Volledig ingerichte open keuken. Hoofdslaapkamer. Tweede slaapkamer. Badkamer en verzorgde douchekamer. Eigen kelder. Mogelijkheid tot aankoop gesloten garagebox in de residentie. Uitzonderlijke aanbieding: terrassen en zon! Bezoek graag na afspraak via één van onze kantoren.

---

## Energie

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| <b>Klasse</b>           | C                         |
| <b>Waarde</b>           | 282                       |
| <b>Code</b>             | 20211101-0002486894-RES-1 |
| <b>CO2<br/>Uitstoot</b> | 282                       |

## Stedenbouwkundige informatie

|                                         |                                                        |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Bouwvergunning</b>                   | Ja                                                     |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>           | Nee                                                    |
| <b>Overstromingsgevoeligheid</b>        | Niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig<br>gebied |
| <b>Stedenbouwkundige<br/>bestemming</b> | Woongebied                                             |
| <b>Dagvaarding</b>                      | Onbekend                                               |
| <b>Voorkooprecht</b>                    | Nee                                                    |



