

## BUILDING NATIENLAAN

Te koop in Knokke-Heist, € 750 000



<b>Referentie</b>	6005162
<b>TerreinOpp</b>	77m2
<b>WoonOpp</b>	128m2
<b>Bouwjaar</b>	1967
<b>Slaapkamers</b>	4
<b>Terrassen</b>	1

### Omschrijving

Appartementsgebouw (building) bestaande uit 2 appartementen en 1 inpandige garage, gelegen op één van de belangrijkste invalswegen van Knokke-Heist, vlakbij het station, Duinenwater en het centrum van Knokke. Het gebouw wordt casco en in zijn geheel aangeboden. Indeling van het gebouw: 1 inpandige garage met een achterliggende polyvalente ruimte en koer op de gelijkvloerse verdieping. Eerste en tweede verdieping: 1 appartement per verdieping met elk een bewoonbare oppervlakte van +/- 70m<sup>2</sup> per appartement. Mogelijkheid tot creatie van een extra (dak)verdieping mits het verkrijgen van een omgevingsvergunning. Tevens interessant voor (vrij) beroep of kantoor omwille van de goede visibiliteit en bereikbaarheid. Bezoek gaarne na afspraak in één van onze kantoren.



willemyns

## Energie

<b>Klasse</b>	E
<b>Waarde</b>	422
<b>Code</b>	20201015-002328174-RES-1
<b>CO2 Uitstoot</b>	-

## Stedenbouwkundige informatie

<b>Bouwvergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Overstromingsgevoeligheid</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Voorkooprecht</b>	Nee

