

## COLINETTE

Te koop in Knokke-Zoute



<b>Referentie</b>	6787654
<b>TerreinOpp</b>	1428m2
<b>WoonOpp</b>	437m2
<b>Bouwjaar</b>	1991
<b>Renovatiejaar</b>	2010
<b>Slaapkamers</b>	4
<b>Badkamers</b>	3
<b>Toiletten</b>	5
<b>Garages</b>	2
<b>Terrassen</b>	1

### Omschrijving



# willemys

Prachtige eigendom met zwembad gelegen op slechts enkele passen van het Dominikanenkerkje, hartje Zoute. Het strand ligt eveneens op wandelafstand. Indeling: inkomhall met vestiaire en gastentoilet. Bureel met ingemaakte kasten en zicht op de tuin. Ruime woonkamer met gashaard. 2de living. Lichtrijke eetkamer grenzend aan de royaal ingerichte keuken met grote wijnklimaatkast. Praktische bijkeuken/wasplaats. Dubbele garage en technische ruimte. Op de verdieping: grote nachthal met zitruimte. Hoofdslaapkamer met grote badkamer voorzien van vloerverwarming (bad, grote inloopdouche, lavabo). Apart wc. Bijhorende dressing. 2e slaapkamer/ bureau met luik naar kleine zolder. Toilet. 3de volwaardige slaapkamer met ingemaakte kasten en eigen douchekamer. 4e volwaardige slaapkamer met groot zongericht terras, bureel, ingemaakte kasten en eigen douchekamer met wc. Zonnige aangelegde tuin met zwembad en Jacuzzi. Pool house met hammam, douche en apart toilet. Parkeergelegenheid voor minimum 4 wagens. Automatische poort. Bezoek graag na afspraak via één van onze kantoren.

## Energie

<b>Klasse</b>	C
<b>Waarde</b>	204
<b>Code</b>	20241028-0003428152-RES-1
<b>CO2 Uitstoot</b>	17383

## Stedenbouwkundige informatie

<b>Bouwvergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Overstromingsgevoeligheid</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Voorkooprecht</b>	Nee







