COLINETTE

Te koop in Knokke-Zoute



Referentie	7191926
TerreinOpp	1428m2
WoonOpp	437m2
Bouwjaar	1991
Renovatiejaar	2010
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Toiletten	5
Garages	2
Parkings	4
Terrassen	1

Omschrijving

Prachtige eigendom met zwembad gelegen op slechts enkele passen van het Dominikanenkerkje, hartje Zoute. Het strand ligt eveneens op wandelafstand. Indeling: inkomhall met vestiaire en gastentoilet. Bureel met ingemaakte kasten en zicht op de tuin. Ruime woonkamer met gashaard. 2de living. Lichtrijke eetkamer grenzend aan de royaal ingerichte keuken met grote wijnklimaatkast. Praktische bijkeuken/wasplaats. Dubbele garage en technische ruimte. Op de verdieping: grote nachthal met zitruimte. Hoofdslaapkamer met grote badkamer voorzien van vloerverwarming (bad, grote inloopdouche, lavabo). Apart wc. Bijhorende dressing. 2e slaapkamer/ bureau met luik naar kleine zolder. Toilet. 3de volwaardige slaapkamer met ingemaakte kasten en eigen douchekamer. 4e volwaardige slaapkamer met groot zongericht terras, bureel, ingemaakte kasten en eigen douchekamer met wc. Zonnige aangelegde tuin met zwembad en Jacuzzi. Pool house met hammam, douche en apart toilet. Parkeergelegenheid voor minimum 4 wagens. Automatische poort. Bezoek graag na afspraak via één van onze kantoren.

Energie

Klasse	C
Waarde	204
Code	20241028-0003428152-RES-1
CO2 Uitstoot	17383

Stedenbouwkundige informatie

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Onbekend
Voorkooprecht	Nee








































