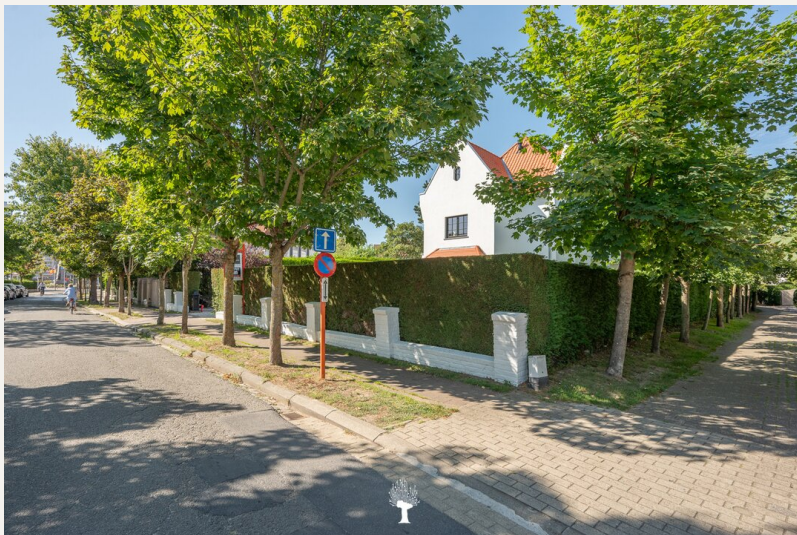


## VILLA ALBERT

Te koop in Knokke-Heist, € 5 250 000



<b>Referentie</b>	7138057
<b>TerreinOpp</b>	812m <sup>2</sup>
<b>WoonOpp</b>	410m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1968
<b>Renovatiejaar</b>	2025
<b>Slaapkamers</b>	6
<b>Badkamers</b>	5
<b>Toiletten</b>	6
<b>Garages</b>	1
<b>Terrassen</b>	2

### Omschrijving

Villa in typische Zoutestijl, heel centraal doch rustig gelegen op een perceel van 812m<sup>2</sup> in het Zoute, grenzend aan een paadje, op wandelafstand van het winkelcentrum het strand. Indeling: royale inkom met vestiaire. Grote woon- en eetkamer, met gashaard en mooie wandkast voorzien van wijnkoeler, uitgevend op zonnig terras en tuin. Grote volledig uitgeruste open keuken uitgevend op 2de terras. Bureau/polyvalente ruimte. Gastentoilet. 1e verdieping: 3 volwaardige slaapkamers elk voorzien van ingemaakte kasten en eigen bad- of douchekamer. Master met grote dressing. Op de 2de etage:: 4de slaapkamer met eigen badkamer (bad, douche, lavabo en wc). 5de en 6de slaapkamer. Aparte douchekamer en nachttoilet. Grote kelder en berging/wasplaats. Inpandige garage voor 1 wagen. Meerdere parkings. Villa Albert werd heel grondig en kwalitatief gerenoveerd met bijzondere aandacht voor de stijl van de woning. Bezoek gaarne na afspraak in één van onze kantoren.



willemyns

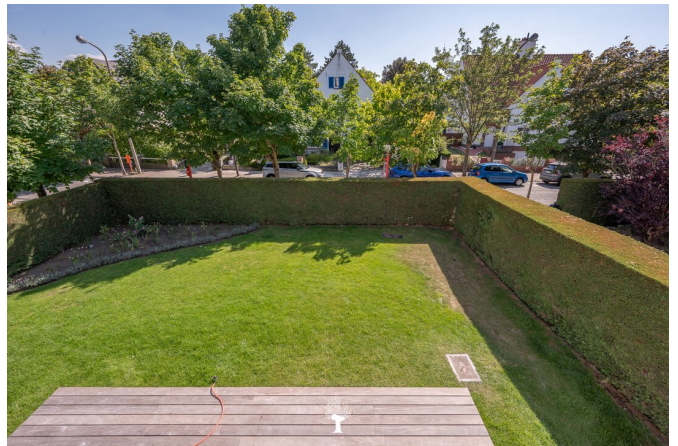
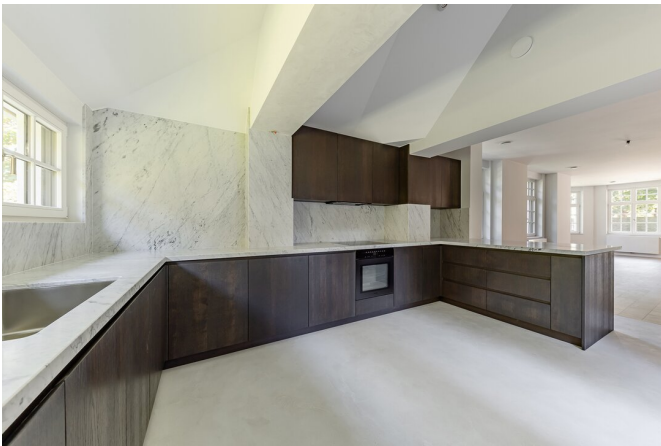
---

## Energie

<b>Klasse</b>	C
<b>Waarde</b>	285
<b>Code</b>	3653406
<b>CO2 Uitstoot</b>	-

## Stedenbouwkundige informatie

<b>Bouwvergunning</b>	Onbekend
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Onbekend
<b>Overstromingsgevoeligheid</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Onbekend
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Voorkooprecht</b>	Onbekend



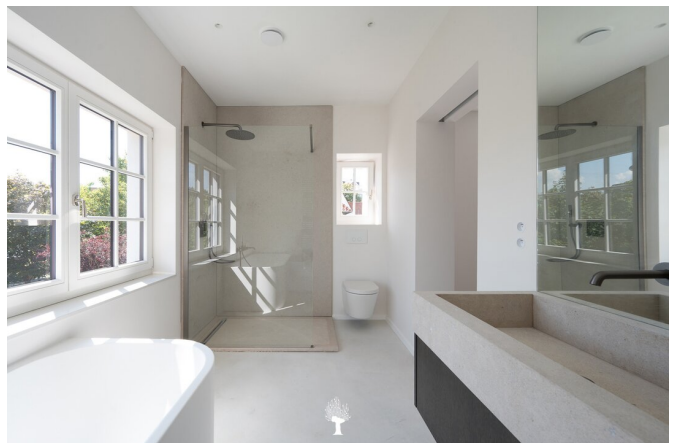
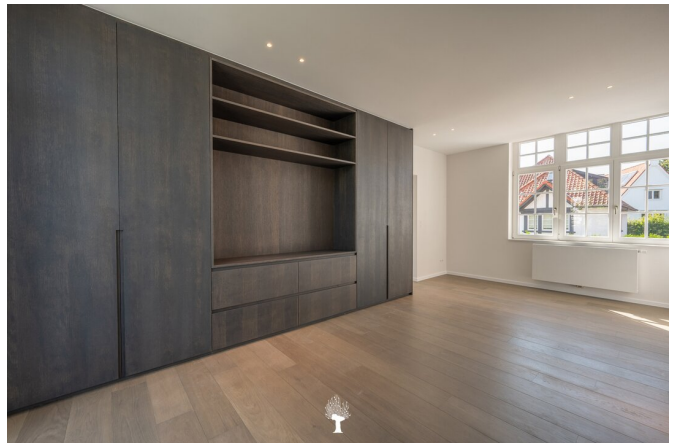


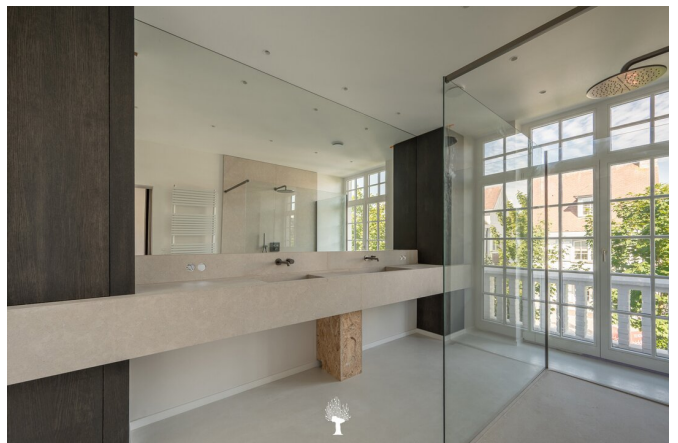
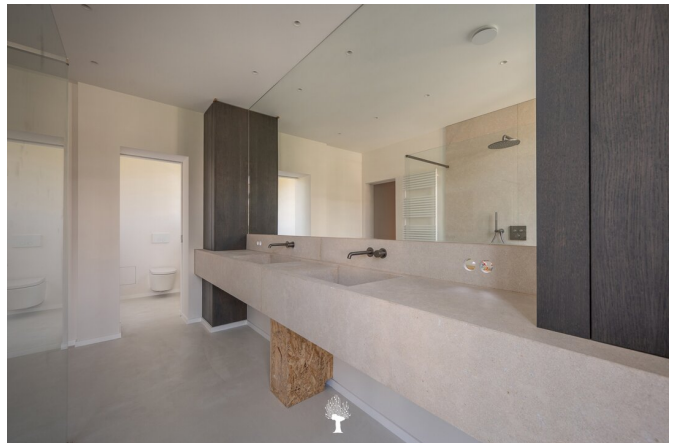
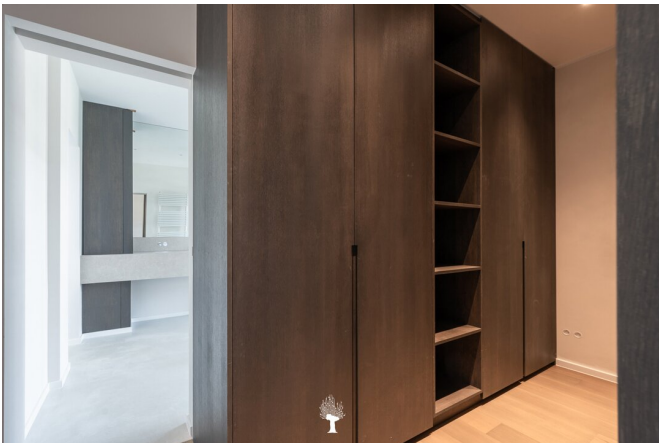
willemyns

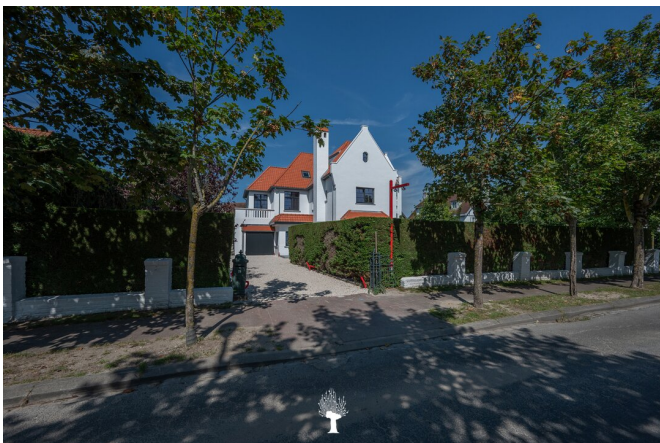


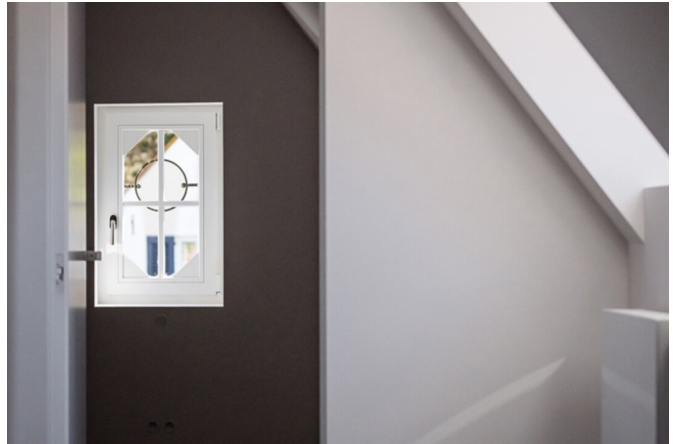


willemyns



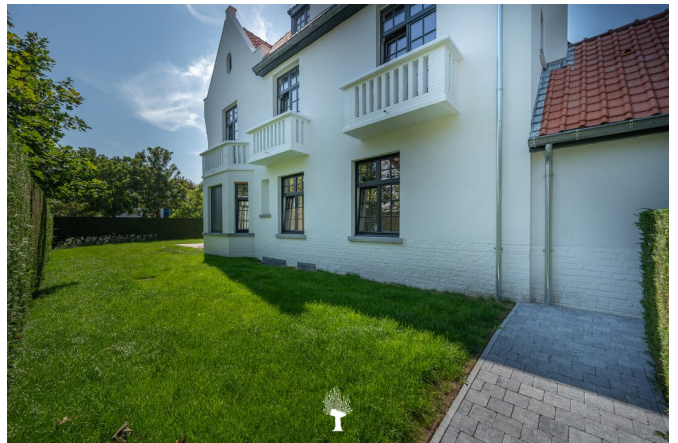
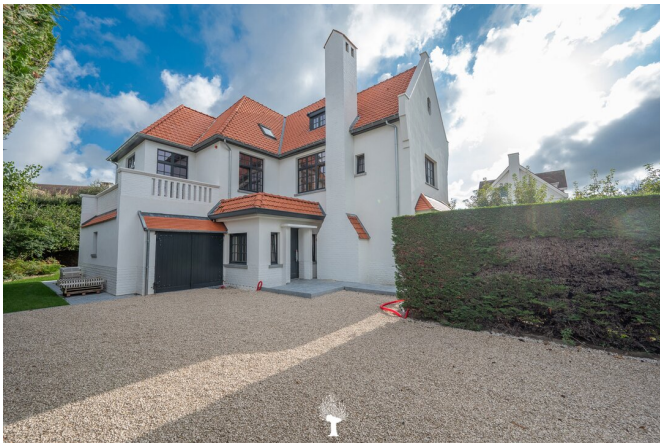








willemyns





willemyns

