

## GEMEENTEPLEIN

Te koop in Knokke-Heist, € 449 000



|                    |         |
|--------------------|---------|
| <b>Referentie</b>  | 7214009 |
| <b>TerreinOpp</b>  | 103m2   |
| <b>WoonOpp</b>     | 73m2    |
| <b>Slaapkamers</b> | 2       |
| <b>Badkamers</b>   | 1       |
| <b>Toiletten</b>   | 1       |
| <b>Terrassen</b>   | 1       |

## Omschrijving

Prachtige penthouse met een uitzonderlijke ligging aan de Groentenmarkt, in het bruisende hart van de stad. Het appartement combineert een aangenaam wooncomfort met een groot zuidgericht terras waar u in alle rust kunt genieten van de zon en volledige privacy. Ruime inkomhal met een handige vestiairekast en een apart gastentoilet. De lichtrijke leefruimte biedt plaats voor zowel een gezellige zithoek als een ruime eettafel en sluit rechtstreeks aan op het zonnige terras, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overvloeien. De volledig uitgeruste keuken is praktisch ingericht en voorzien van alle nodige toestellen. De hoofdslaapkamer is ruim genoeg voor een dubbel bed en beschikt over ingemaakte kasten die extra bergruimte bieden. De badkamer is stijlvol afgewerkt en uitgerust met een inloopdouche, een lavabo en een aansluiting voor een wasmachine. De tweede slaapkamer kan perfect dienen als kinderkamer of bureau en biedt ruimte voor een stapelbed en een werkhoek. In de residentie is er bovendien een gemeenschappelijke fietsenberging, wat het dagelijks comfort nog vergroot. Deze penthouse is de ideale woonplek voor wie houdt van licht, ruimte, privacy en een centrale ligging.

## Energie

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| <b>Klasse</b>           | D       |
| <b>Waarde</b>           | 309     |
| <b>Code</b>             | 3541909 |
| <b>CO2<br/>Uitstoot</b> | -       |

## Stedenbouwkundige informatie

|                                     |                                                        |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Bouwvergunning</b>               | Onbekend                                               |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Onbekend                                               |
| <b>Overstromingsgevoeligheid</b>    | Niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig<br>gebied |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Onbekend                                               |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Onbekend                                               |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Onbekend                                               |









