

# SOUS TOUS VENT

Te koop in Knokke-Heist



<b>Referentie</b>	7223638
<b>TerreinOpp</b>	1527m2
<b>WoonOpp</b>	655m2
<b>Bouwjaar</b>	1926
<b>Renovatiejaar</b>	2025
<b>Slaapkamers</b>	6
<b>Badkamers</b>	5
<b>Garages</b>	5
<b>Parkings</b>	5
<b>Terrassen</b>	1

## Omschrijving



# willemys

Uniek gerenoveerde villa in typische Zoute-architectuur, in het hart van de wijk “Oud Zoute”, verscholen in een charmant paadje in de schaduw van het iconische Dominikanenkerkje, bevindt zich deze uitzonderlijke villa — een zeldzame parel op slechts 200 meter van de zee en het Albertplein. Deze beschermde villa, vakkundig gerenoveerd en samengevoegd uit twee koppelvilla’s tot één harmonieus geheel, combineert authentieke Zoute-charme met hedendaagse luxe en comfort. Met een bewoonbare oppervlakte van 655 m<sup>2</sup> biedt deze eigendom een unieke woonbeleving op niveau. Indeling: Inkomhall met vestiaire en toilet. Aparte eetplaats met zicht op het Heymansplein en het zwembad. Lichtrijke woonkamer met open haard. Grote leefkeuken met glasstructuur en extra hoog plafond, travertin vloer, uitgerust met V-ZUG toestellen: koffiezet, vacuümlade, steamer, oven/micro, twee wijnfrigo’s, vaatwasser, koelkast en diepvries. Op de verdieping: Master bedroom met 2 dressings en aansluitende badkamer met extra hoog plafond (bad, douche, dubbele wastafel en toilet). 3 extra slaapkamers. 2 douchekamers. Op de tweede verdieping: 2 ruime slaapkamers elk met eigen praktische douchekamer. Geavanceerde Qbus-domotica voor optimaal comfort. Lift van -1 tot +1. Zwembad voor pure ontspanning. Gastenverblijf met aparte toegang. Indoorgarage voor vier grote wagens + aparte vijfde garage voor fietsen. Vijf extra buitenstaanplaatsen. De villa ligt op een natuurlijke hoogte en geniet van een prachtig uitzicht over het Heymansplein. Een unieke combinatie van beschermd erfgoed en moderne elegantie, waar elk detail tot in de perfectie werd uitgewerkt. Bezoek uitsluitend na afspraak via één van onze kantoren. Fotocredits “Tijs Vervecken”

## Energie

<b>Klasse</b>	A
<b>Waarde</b>	89
<b>Code</b>	31043-G-OMV_2022174798/EP02069/E349/D01/SD001
<b>CO2</b>	-
<b>Uitstoot</b>	

## Stedenbouwkundige informatie

<b>Bouwvergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Overstromingsgevoeligheid</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Voorkooprecht</b>	Nee

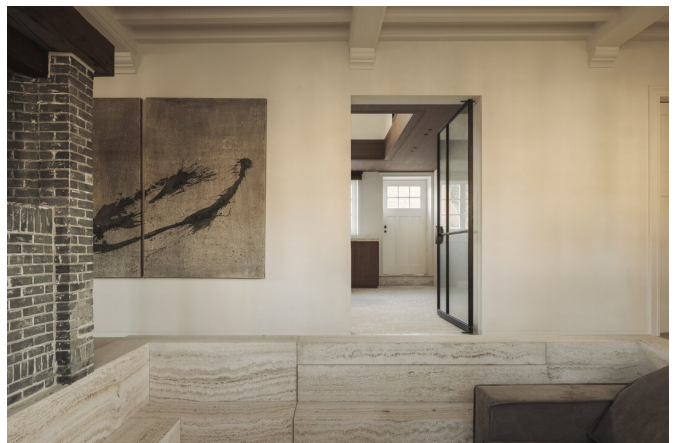


willemyns





willemyns







willemyns

