

## VICTOIRE

Te koop in Knokke-Heist, € 3 395 000



|                    |         |
|--------------------|---------|
| <b>Referentie</b>  | 7281678 |
| <b>TerreinOpp</b>  | 388m2   |
| <b>WoonOpp</b>     | 277m2   |
| <b>Bouwjaar</b>    | 2024    |
| <b>Slaapkamers</b> | 5       |
| <b>Badkamers</b>   | 4       |
| <b>Garages</b>     | 1       |
| <b>Terrassen</b>   | 1       |

## Omschrijving

Moderne nieuwbouwvilla met een uitstekende afwerking op een toplocatie, op wandelafstand van het bruisende centrum en het Zegemeer. De perfecte mix van eigentijds wooncomfort, strakke architectuur en een ideale ligging. De villa is met zorg vormgegeven, met veel aandacht voor ruimte, lichtinval en praktische indeling. De ruime hal met vestiaire en gastentoilet biedt toegang tot de grote woonkamer met een gashaard en brede raampartijen die uitkomen op het zonnige terras. De open keuken is volledig ingericht en heeft een doorgang naar een handige bijkeuken en aparte wasruimte. Op de eerste verdieping bevindt zich de luxe master suite met een inloopdressing en een ensuite badkamer, voorzien van een ligbad, inloopdouche en toilet. Daarnaast zijn er twee extra slaapkamers, beide met een eigen douchekamer. Op de tweede verdieping: twee extra slaapkamers en een gedeelde douchekamer, perfect voor gasten of een groter gezin. Een aparte technische ruimte zorgt voor extra opbergruimte. Verder beschikt de villa over een ruime inpandige garage en meerdere parkeerplaatsen. Een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een instapklare, energiezuinige villa op een gewilde locatie.

## Energie

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Klasse</b>           | A                                            |
| <b>Waarde</b>           | 94                                           |
| <b>Code</b>             | 31043G-OMV_2022095420/EP00028/A001AD01/SD001 |
| <b>CO2<br/>Uitstoot</b> | -                                            |

## Stedenbouwkundige informatie

|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Bouwvergunning</b>               | Ja                                               |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Onbekend                                         |
| <b>Overstromingsgevoeligheid</b>    | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Woongebied                                       |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Onbekend                                         |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Nee                                              |

























