

## LE GOELAND

Te koop in Knokke-Heist



<b>Referentie</b>	7315744
<b>TerreinOpp</b>	1693m <sup>2</sup>
<b>WoonOpp</b>	517m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1938
<b>Renovatiejaar</b>	2012
<b>Slaapkamers</b>	8
<b>Badkamers</b>	6
<b>Toiletten</b>	6
<b>Garages</b>	1
<b>Terrassen</b>	1

### Omschrijving

Uitzonderlijke prestigieuze villa gelegen op een groot terrein van 1693m<sup>2</sup>, op een topligging in een groene omgeving op een steenworp van de minigolf en het strand. Samenstelling: inkom met vestiaire en wc. Grote woonkamer met aansluitende eetkamer. Polyvalenre ruimte met open haard. Professioneel ingerichte keuken. 1 slaapkamer met aanpalende badkamer. Op de 1ste verdieping: suite-slaapkamer met living (open haard) openend op een terrasje en een prachtig ingerichte badkamer. 3de slaapkamer met badkamer. Meeting room (kan omgebouwd worden tot een bijkomende slaapkamer) met terrasje. Op de 2de etage: 4de slaapkamer (suite) met living en badkamer. 5de slaapkamer met badkamer. 6de slaapkamer. Grote kelder. Alarmbeveiliging. Garagebox en staanplaatsen voor meerdere auto's. Prachtig aangelegde tuin met vele hoge bomen. Bezoek graag na afspraak via één van onze kantoren.



willemyns

## Energie

<b>Klasse</b>	D
<b>Waarde</b>	327
<b>Code</b>	0001011152
<b>CO2 Uitstoot</b>	327

## Stedenbouwkundige informatie

<b>Bouwvergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Overstromingsgevoeligheid</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Voorkooprecht</b>	Nee



willemyns





willemyns





