

## LE MANOIR

Te koop in Knokke-Heist



|                      |         |
|----------------------|---------|
| <b>Referentie</b>    | 7313483 |
| <b>TerreinOpp</b>    | 3030m2  |
| <b>WoonOpp</b>       | 1208m2  |
| <b>Bouwjaar</b>      | 1932    |
| <b>Renovatiejaar</b> | 2017    |
| <b>Slaapkamers</b>   | 7       |
| <b>Badkamers</b>     | 6       |
| <b>Garages</b>       | 5       |
| <b>Terrassen</b>     | 1       |
| <b>Gemeubeld</b>     | Ja      |

## Omschrijving

Uitzonderlijke eigendom genesteld in het hart van het Zoute op slechts een swing van de banen van de “Royal Zoute Golf Club”. Samenstelling: prachtige inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Schitterende woonkamer met open haard, fraaie bibliotheek en aanpalende eetkamer. Professionele keuken voorzien van alle huishoudtoestellen (Viking). Ruime bijkeuken. Eerste verdieping: Master suite bestaande uit slaapkamer, salon, dressing en badkamer. 2 ingerichte slaapkamers, veel ingemaakte kasten, en 2 ruime badkamers. Wasplaats. Woonst voor conciërge bereikbaar via diensteningang. Op de tweede etage: 3 slaapkamers met telkens aansluitende badkamer. De villa is volledig onderkelderd. Inpandige garage voor 5 wagens en meerdere wijn-, proviand- en voorraadkelders. Prachtig aangelegde tuin, grote terrassen en buitenzwembad. Ideale zuid-westoriëntatie. Lift die alle niveaus bedient, spa met sauna, hammam, relaxruimte, enz... Uitzonderlijke luxe op een benijdenswaardige toplocatie in het groene hart van het Zoute. Bezoek gaarne na afspraak via één van onze kantoren.

## Energie

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| <b>Klasse</b>           | C                         |
| <b>Waarde</b>           | 221                       |
| <b>Code</b>             | 20240515-0003245815-RES-1 |
| <b>CO2<br/>Uitstoot</b> | -                         |

## Stedenbouwkundige informatie

|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Bouwvergunning</b>               | Ja                                               |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Nee                                              |
| <b>Overstromingsgevoeligheid</b>    | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Woongebied                                       |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Onbekend                                         |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Nee                                              |



