

CACHAPIES

Te koop in Knokke-Zoute, € 3 495 000



Referentie	7296916
TerreinOpp	392m2
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Terrassen	1

Omschrijving

Typische koppelvilla, ideaal gelegen tussen de Zoutelaan en de zeedijk, hartje Zoute. Samenstelling: ruime inkomhall met vestiaire en gastentoilet. Grote woonkamer met gezellige open gashaard. Volledig ingerichte keuken met aansluitende eetkamer en praktische berging. Aangenaam terras en tuin met vijver. Op de eerste verdieping: ruime slaapkamer met toegang tot terras en aansluitende badkamer (bad, douche, dubbele lavabo, wc). Op de tweede verdieping: 2de slaapkamer met aansluitende douchekamer (douche, lavabo, toilet). 3de slaapkamer met badkamer (bad, lavabo, toilet). Praktische zolderruimte. Op de benedenverdieping (-1) - toegang via (fiets)lift - zeer ruime polyvalente ruimte die kan dienst doen als tv-kamer, extra slaapkamer, hobbykamer, ... Praktische wasplaats voorzien van dubbele lavabo en toilet. Dubbele douche, ruime fietsenberging. Technische ruimte. Outdoor-parking voor meerdere wagens. De eigendom is uitgerust met een domotica-systeem, vloerverwarming, centraal stofzuigsysteem, automatisch beregeningssysteem voor de tuin, ... Bezoek na afspraak via één van onze kantoren.

Energie

Klasse	C
Waarde	225
Code	20250609-0003620475-RES-1
CO2 Uitstoot	225

Stedenbouwkundige informatie

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Onbekend
Voorkooprecht	Nee







