



willemyns

SAINT-JEAN

Te koop in Knokke-Heist, € 6 195 000



Referentie	6057202
TerreinOpp	1106m ²
WoonOpp	535m ²
Bouwjaar	2008
Renovatiejaar	2014
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Toiletten	4
Garages	2
Terrassen	1

Omschrijving



willemyns

Klassevolle villa met prachtig aangelegde tuin en zwembad, rustig gelegen in een paadje hartje Zoute, op wandelafstand van de zee en de winkels. Indeling: inkom met vestiaire en wc. Lichtrijke leefruimte, uitgevend op zonnig terras en mooi aangelegde tuin met zwembad, bestaande uit een gezellig zitruimte met gashaard, tv- hoek, bureau met gashaard en eetplaats. Goed uitgeruste keuken met ontbijthoek. Op de eerste verdieping: master bedroom met terras, dressing en badkamer (bad, dubbele lavabo, douche, wc). 2de en 3de slaapkamer met tussenbeide praktische douchekamer. Studio/conciërgerie met aparte inkom via buitentrap, bestaande uit: vestiaire en wc. Woonkamer met open keuken. Douchekamer. Op de tweede verdieping: 2 ruime slaapkamers en 1 complete badkamer (bad, douche en dubbele lavabo). Apart toilet en technische ruimte. Inpandige dubbele garage en outdoor parking voor meerdere wagens. De villa is volledig onderkelderd en bestaande uit: vergaderzaal, polyvalente ruimte, technische ruimte, grote wasplaats en berging. Hoogwaardige afwerking, genesteld in het groen. Bezoek gaarne na afspraak in één van onze kantoren.

Energie

Klasse	B
Waarde	125
Code	1886307
CO2 Uitstoot	-

Stedenbouwkundige informatie

Bouwvergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Overstromingsgevoeligheid	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend



willemyns





willemyns







