

## QUIET GREEN

Te koop in Knokke-Heist, € 4 850 000



<b>Referentie</b>	7122393
<b>TerreinOpp</b>	995m2
<b>WoonOpp</b>	456.77m2
<b>Bouwjaar</b>	2014
<b>Slaapkamers</b>	5
<b>Badkamers</b>	3
<b>Toiletten</b>	3
<b>Garages</b>	2
<b>Terrassen</b>	2

### Omschrijving

Recente, alleenstaande villa, fraai gelegen op slechts een swing van de "Royal Zoute Golf Club". Samenstelling: inkom met vestiaire en wc. Spacieuze woonkamer, afgewerkt met eiken lamrisering en open haard. Eetkamer uitgevend op terras en prachtige tuin met vijver. Ruime keuken (Bulthaup - Miele toestellen) met gezellige ontbijthoek. Op de 1ste verdieping: Master bedroom met dressing en complete badkamer (ligbad, douche, dubbele lavabo en wc). Praktische wasruimte. 2 goed geproportioneerde slaapkamers. Badkamer. 4de slaapkamer met aansluitende douchekamer. Alle badkamers zijn afgewerkt in Carrara-marmer. Apart nachttoilet. Volledig ingerichte zolder, mogelijkheid tot creatie 5de slaapkamer. Kelder. Dubbele garage met elektrische poort. Meerdere autostaanplaatsen. Alarm, camerabewaking, automatische besproeiing, domotica, etc... Luxe en distinctie aan de rand van de golfbanen! Bezoek gaarne na afspraak via één van onze kantoren.



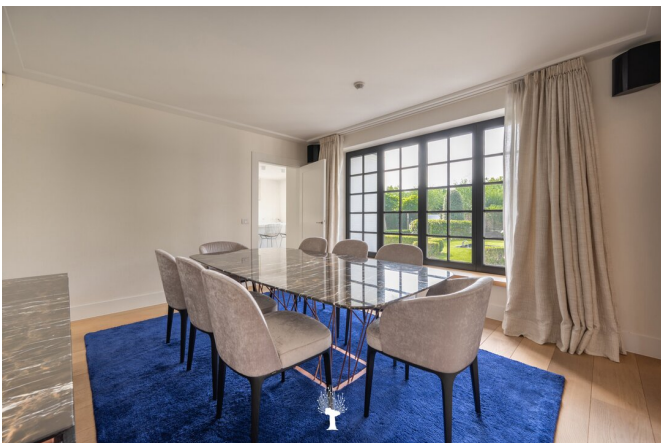
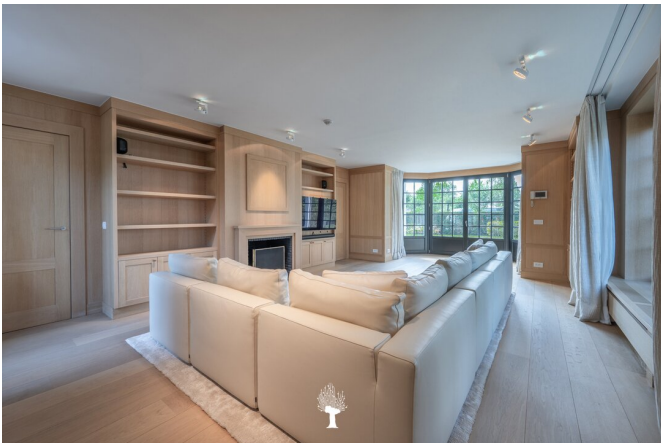
willemyns

## Energie

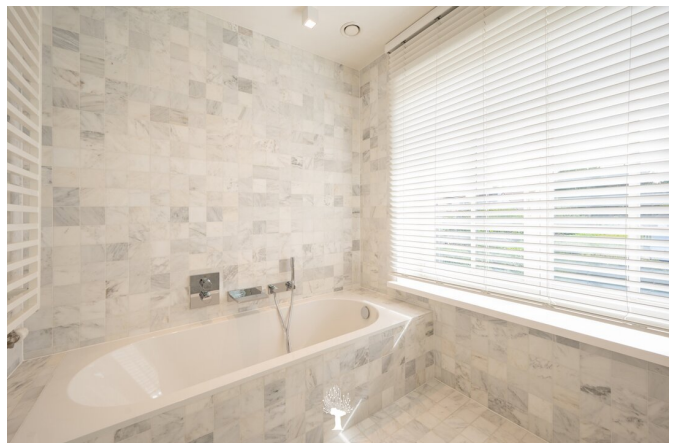
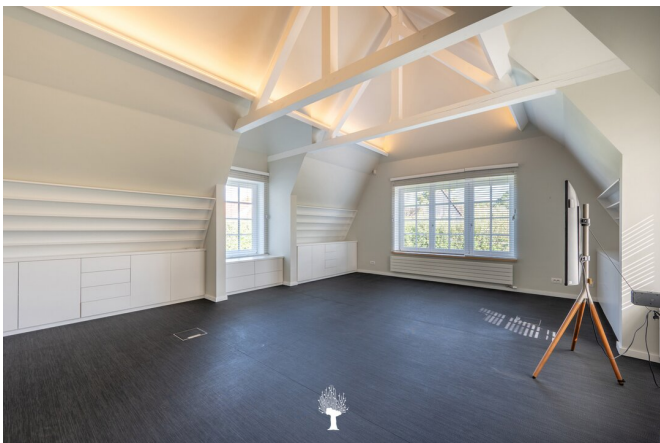
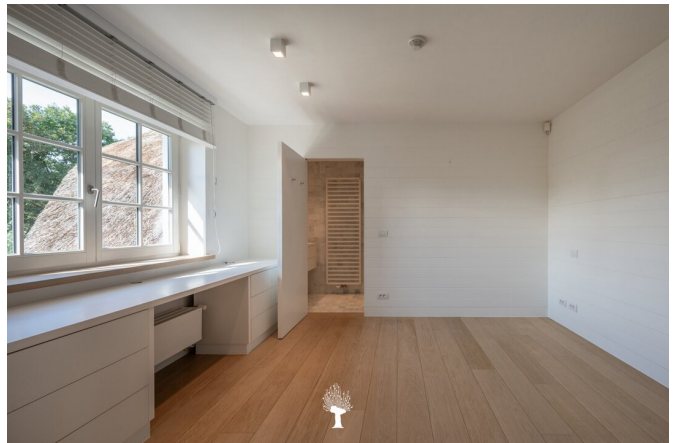
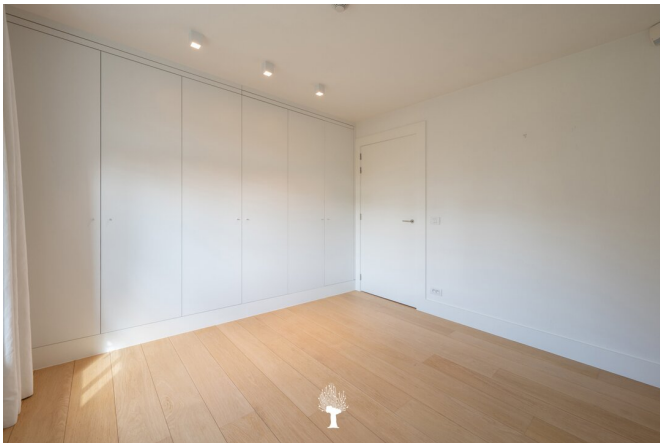
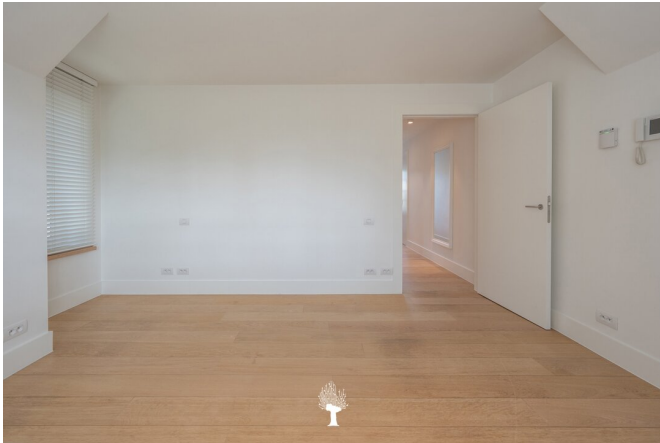
<b>Klasse</b>	B
<b>Waarde</b>	103
<b>Code</b>	20260213-000379996-RES-1
<b>CO2 Uitstoot</b>	103

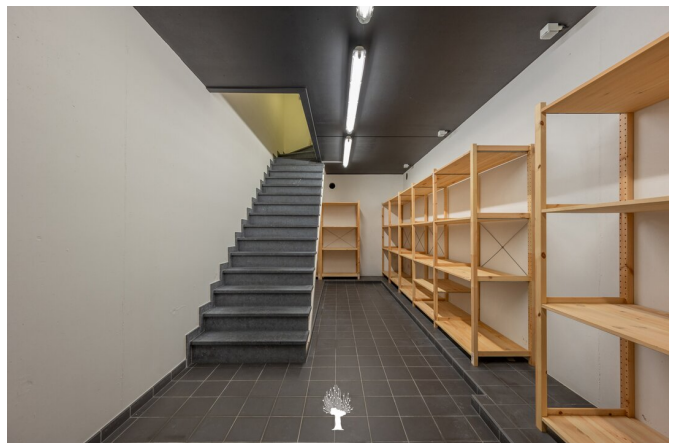
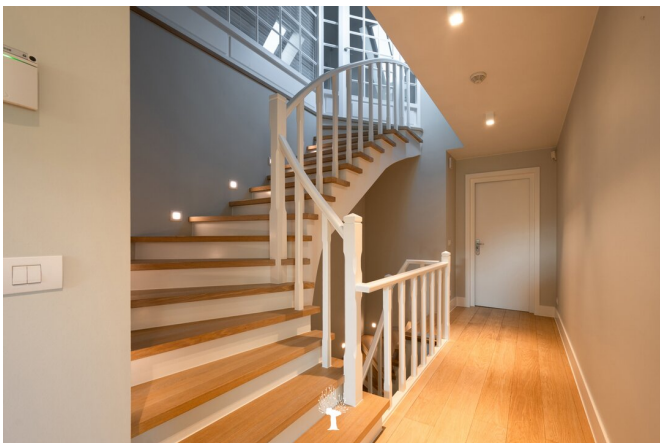
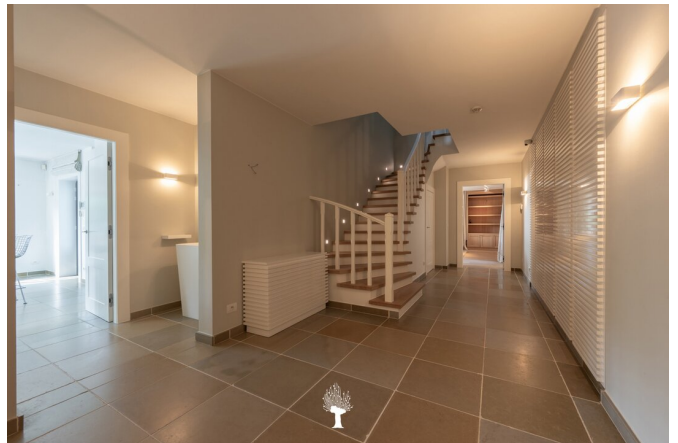
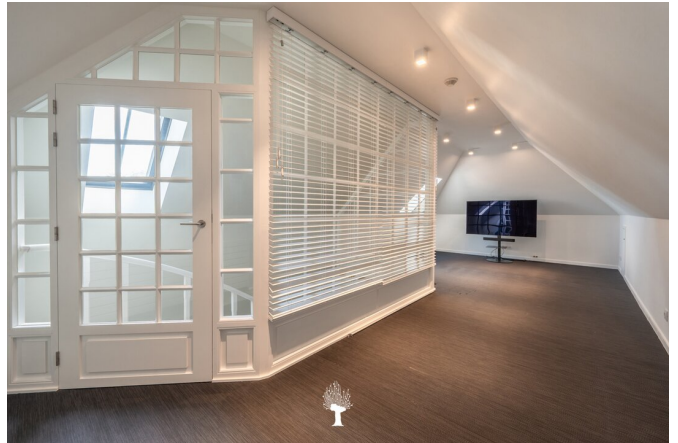
## Stedenbouwkundige informatie

<b>Bouwvergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Overstromingsgevoeligheid</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Voorkooprecht</b>	Nee











willemyns

