

L'HAVRE

Te koop in Knokke-Heist, € 1 475 000



Referentie	7572569
WoonOpp	212m2
Bouwjaar	2025
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Toiletten	4
Garages	2
Terrassen	1

Omschrijving

Smaakvolle nieuwbouwwoning op een zeer centrale ligging nabij het centrum van het oude Knokke. Samenstelling: Inkom met gastentoilet. Afzonderlijk bureau. Aangename woon- en eetkamer (met houthaard) met grote raampartijen uitgevend op het terras en aangelegde tuin. Volledig geïnstalleerde open keuken. 2 ruime slaapkamers (dubbel bed) met communicerende douchekamer (douche, lavabo, wc). De slaapkamers hebben beiden rechtstreekse toegang tot het terras en de tuin. Op de eerste verdieping: aangename woon- en eetkamer (houthaard). Volledig ingerichte open keuken met aansluitend praktische berging/wasplaats. Gastentoilet. Op de tweede verdieping: masterbedroom met veel ingemaakte kasten. 4de ruime slaapkamer (dubbel bed). Praktische badkamer (bad, douche, lavabo). Toilet op de nachthall. De woning is voorzien van vloerverwarming, warmtepomp, zonnepanelen, waterontkalker, etc... Bijgebouw ingericht als garage voor 2 wagens met laadpaal én met de mogelijkheid voor extra bergruimte (toegang via achterkant perceel). Bezoek graag na afspraak via één van onze kantoren.

Energie

Klasse	A
Waarde	16
Code	-
CO2 Uitstoot	-

Stedenbouwkundige informatie

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Onbekend
Voorkooprecht	Nee













