

AU BONHEUR

Te koop in Knokke-Heist, € 8 900 000



Referentie	7624186
TerreinOpp	1524m2
WoonOpp	723m2
Bouwjaar	1959
Renovatiejaar	2022
Slaapkamers	6
Badkamers	6
Toiletten	8
Terrassen	1

Omschrijving

Uitzonderlijke villa genesteld in één van de rustigste lanen van het Zoute, vlak aan de “Royal Zoute Golf Club”. In een oase van rust op een boogscheut van het Albertplein, het strand en de zee. De villa is recent gerenoveerd en uiterst kwalitatief en luxueus afgewerkt. Indeling: ruime inkomhal met grote vestiaire en gastentoilet. Royale lichtrijke woon- en eetkamer met open haard en grote vensterpartijen uitgevend op zuid-gericht terras, tuin en verwarmd zwembad/vijver. Personenlift (van -1 tot 2de verdieping). Schaakhoek en aparte tv-hoek. Grote leefkeuken voorzien van alle comfort en huishoudtoestellen (V-Zug). Praktische berging/wasplaats. Eerste verdieping: majestueuze slaapkamer met terras en bijhorende badkamer (grote inloopdouche, wc, bad, dubbele lavabo), aansluitende dressing, aparte douchekamer met inloopdouche en lavabo. Grote polyvalente ruimte op heden ingericht als bureel. Cinemazaal en wc. Tweede verdieping: grote slaapkamer met bijhorende douchekamer (inloopdouche, lavabo). Dressing en wc. Gezellige kamer met 2 uitschuifbare zetelbedden. Kelderruimte ingericht als wellness met infraroodcabine, sauna, hammam, kleedkamer, douche en wc. Gezellige bar met zicht op de prachtige wijnkelder. Mooi appartement met aparte ingang te bereiken via de zijgevel van de villa. Inkomhal, vestiaire en wc. Gezellige woonkamer met open keuken. 2 volwaardige slaapkamers, elk uitgerust met douchekamer en wc. Exclusieve eigendom op een gegeerde en rustige ligging in het Zoute voorzien van alle luxe en comfort. Bezoek gaarne na afspraak in één van onze kantoren.

Energie

Klasse	B
Waarde	166
Code	2870359
CO2 Uitstoot	-

Stedenbouwkundige informatie

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Overstromingsgevoeligheid	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Onbekend
Voorkooprecht	Nee















