

## PERCHOIR

Te koop in Knokke-Zoute, € 1 575 000



<b>Referentie</b>	7643836
<b>TerreinOpp</b>	86m2
<b>WoonOpp</b>	82m2
<b>Bouwjaar</b>	1978
<b>Renovatiejaar</b>	2026
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	2
<b>Toiletten</b>	2
<b>Garages</b>	2
<b>Terrassen</b>	2

### Omschrijving

Luxueus vernieuwd appartement in een standingvolle residentie op enkele passen - nauwelijks 50 m - van het strand en gelegen in het hartje van het Zoute, genietend van een prachtig open zicht, op het volle Zuiden. Samenstelling: Ruime woon- en eetkamer uitgevend op het zuidgericht balkon met zicht over het Driehoekspein en de villa's. Open en volledig ingerichte keuken. Hoofdslaapkamer met ingemaakte kasten en aansluitende douchekamer (douche, dubbele lavabo, toilet). 2de ruime slaapkamer met praktische douchekamer. Eigen kelder en gemeenschappelijke fietsenberging in de residentie. Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats (tandem - 2 wagens) in een nabijgelegen residentie. Volledig gerenoveerde inkomhal en gemene delen tegen start zomervakantie. Bezoek graag na afspraak via één van onze kantoren. High-end afwerking, warm aanbevolen!



willemyns

## Energie

<b>Klasse</b>	B
<b>Waarde</b>	103
<b>Code</b>	20250510-0003597578-res-1
<b>CO2 Uitstoot</b>	-

## Stedenbouwkundige informatie

<b>Bouwvergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Overstromingsgevoeligheid</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Voorkooprecht</b>	Nee



