BACKSWING LODGE

Te koop in Knokke-Heist, € 5 150 000



Referentie	7720593
TerreinOpp	870m2
WoonOpp	417m2
Bouwjaar	2025
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Toiletten	4
Garages	2
Terrassen	1

Omschrijving

Exclusieve nieuwbouwvilla, rustig gelegen in tweede lijn van de Magere Schorre, aan de rand van de banen van de "Royal Zoute Golf Club" en op korte afstand van de zee en het winkelcentrum van het Zoute. Indeling: stijlvolle inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Lichtrijke eet- en leefruimte met open haard openend op de prachtig aangelegde tuin met zwembad en groot zonnig terras. Royaal uitgeruste open keuken met ontbijthoek. Grote bijkeuken/wasplaats/praktische berging. Op de 1ste verdieping: nachthal met berging en nachttoilet. Master bedroom met ensuite badkamer (dubbele lavabo, bad, douche en apart toilet), uitgevend op een zuidgericht terras. 2de en 3de slaapkamer voorzien van ingemaakte kasten elk een eigen douchekamer.). 4de en 5de slaapkamers elk voorzien van ingemaakte kasten. Aparte badkamer (dubbele lavabo, ligbad en inloopdouche) Apart toilet. Op de zolderverdieping: Technische ruimte en stockage. Inpandige garage voor twee wagens en outdoor parking voor meerdere auto's. De villa is uitgerust met airco, domotica, vloerverwarming, zonnepanelen, ... Mede door zijn geprivilegieerde ligging biedt deze villa een plaats waar het aangenaam vertoeven is in een geraffineerd kader. Bezoek gaarne na afspraak via één van onze kantoren. Warm aanbevolen!

Energie

Klasse	A
Waarde	48
Code	31043-G-OMV_2023055686/EP14854/A001/d01/SD001
CO2 Uitstoot	-

Stedenbouwkundige informatie

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Onbekend
Voorkooprecht	Nee






















































































