

DUNE HOUSE

Te koop in Knokke-Heist, € 1 695 000



Referentie	7747713
TerreinOpp	544m2
WoonOpp	205m2
Bouwjaar	2025
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Toiletten	3
Terrassen	1

Omschrijving

Nieuwbouwvilla op een ruim hoekperceel aan de Acht-Meilaan in Knokke, op korte afstand van het centrum. Deze stijlvolle villa kenmerkt zich door royale volumes, veel lichtinval en een praktische indeling met vier ruime slaapkamers en drie badkamers. Indeling: Inkomhal met apart gastentoilet. Bureau ruimte. Lichtrijke leefruimte van bijna 40 m². Open, volledig uitgeruste keuken. Aansluitend vindt u een ruime berging met alle technieken en voorzieningen van de woning. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het zuidgerichte, overdekte terras. Op de eerste verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers en drie badkamers. Nachtkloos. Zolder die, indien gewenst, kan worden ingericht als twee extra slaapkamers. De woning is uitgerust met de nieuwste technieken en voldoet volledig aan de geldende EPB-reglementering. Zo beschikt ze onder meer over vloerverwarming en een ventilatiesysteem type D, wat zorgt voor een optimaal wooncomfort en energiezuinigheid.

Energie

Klasse	A
Waarde	36
Code	31043-G-OMV_2022170721/EP02120/A001/D01/SD001
CO₂	-
Uitstoot	

Stedenbouwkundige informatie

Bouwvergunning	Onbekend
Verkeersvergunning	Onbekend
Overstromingsgevoeligheid	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend













