

## SYLT

Te koop in Knokke-Heist, € 2 325 000



|                    |         |
|--------------------|---------|
| <b>Referentie</b>  | 7793520 |
| <b>TerreinOpp</b>  | 144m2   |
| <b>WoonOpp</b>     | 196m2   |
| <b>Bouwjaar</b>    | 2011    |
| <b>Slaapkamers</b> | 4       |
| <b>Badkamers</b>   | 3       |
| <b>Garages</b>     | 2       |
| <b>Terrassen</b>   | 1       |

## Omschrijving

EXCLUSIEF TE KOOP BIJ DIRK WILLEMYNS - Charmante woning, zeer mooi afgewerkt, vlakbij het Oosthoekplein. Samenstelling: inkom met vestiaire en toilet. Ruime woonkamer met gashaard en grote vensters uitgevend op het terras en de tuin. Eetkamer. Volledig geïnstalleerde, open keuken. Terras en tuin, volledig zuidgericht. Eerste verdiep: Master bedroom, met dressing en volledig ingerichte badkamer met bad, douche en dubbele lavabo. Tweede slaapkamer met dressing en douchekamer. Nachttoilet. Tweede verdiep: Derde en vierde slaapkamer voor dubbel bed. Praktische douchekamer. Nachttoilet. Ruime kelder en wasberging. Dubbele garage met automatische poort. Charmante gezelligheid vlakbij het Oosthoekplein. Bezoek gaarne na afspraak via onze kantoren. Uw bezoek meer dan waard!

## Energie

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| <b>Klasse</b>           | B                         |
| <b>Waarde</b>           | 161                       |
| <b>Code</b>             | 20260725-0003922385-RES-1 |
| <b>CO2<br/>Uitstoot</b> | -                         |

## Stedenbouwkundige informatie

|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Bouwvergunning</b>               | Ja                                               |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Nee                                              |
| <b>Overstromingsgevoeligheid</b>    | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Woongebied                                       |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Onbekend                                         |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Nee                                              |







