

BEAU RIVAGE

Te koop in Knokke-Heist



Referentie	7854043
TerreinOpp	1000m2
WoonOpp	460m2
Bouwjaar	1983
Renovatiejaar	2013
Slaapkamers	6
Badkamers	5
Garages	2
Parkings	3
Terrassen	1

Omschrijving

Smaakvolle villa, op enkele passen van de Royal Zoute Golf Club en het Dominicanenkerkje, gelegen op een perceel van 1.000 m². Indeling: ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet, lichtrijke leefruimte met salon en eetplaats. Volledig ingerichte keuken met praktische bijkeuken. Afzonderlijke bureauruimte. Zuidgerichte tuin met zwembad en tuinberging. Op de eerste verdieping: masterbedroom uitgevend op terras en aansluitende dressing en badkamer. 2de en 3de slaapkamer elk voorzien van eigen bad- of douchekamer. Op de tweede verdieping: 4de slaapkamer met praktische douchekamer. 5de en 6de slaapkamer met tussengelegen douchekamer. Zolderruimte. Extra's: domotica, vloerverwarming, ventilatiesysteem met warmterecuperatie, inpandige garage voor 2 wagens en meerdere autostaanplaatsen. Mogelijkheid om het plaatsen van een lift. Bezoek graag na afspraak via één van onze kantoren.

Energie

Klasse	B
Waarde	147
Code	1649704
CO₂ Uitstoot	-

Stedenbouwkundige informatie

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Onbekend
Voorkooprecht	Nee







