

VILLA LES PRES

Te koop in Knokke-Heist, € 2 650 000



Referentie	7853509
TerreinOpp	1988m2
WoonOpp	410m2
Bouwjaar	2014
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Terrassen	1

Omschrijving

Uitzonderlijke eigendom, volledig omgeven door natuur en absolute rust. Zodra u het terrein betreedt, voelt u de sereniteit en privacy die deze plek zo bijzonder maken. Indeling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Ruime, lichtrijke leefruimte. Open, volledig uitgeruste keuken, afgewerkt met hoogwaardige materialen en voorzien van alle comfort. Aansluitend vindt u een praktische berging, een wasplaats en een polyvalente ruimte met inloopdouche — ideaal als hobbyruimte, thuishok of extra logeerkamer. Buiten geniet u van een prachtig overdekt zuidgericht terras, een ruim open terras en een indrukwekkende, aangelegde tuin met een variatie aan zorgvuldig gekozen beplanting. Een waar paradijs voor wie houdt van rust en natuur. Eerste verdieping: De master bedroom is een absolute eyecatcher, met een royale walk-in dressing en een luxueuze en-suite badkamer voorzien van dubbele lavabo, inloopdouche en toilet. In de slaapkamer zelf is een ingebouwd ligbad geïntegreerd met zicht op de adembenemende tuin. Daarnaast beschikt de verdieping over een tweede slaapkamer met ruim privéterras en een eigen badkamer met ligbad, inloopdouche, lavabo en toilet. Ook de derde volwaardige slaapkamer heeft een eigen badkamer met inloopdouche, lavabo en toilet. De zolderverdieping biedt de mogelijkheid tot het inrichten van een vierde slaapkamer of extra leefruimte. Dit unieke pand werd met de grootste zorg afgewerkt en straalt klasse en verfijning uit. 25 zonnepanelen, thuisbatterij en laadpaal voorzien. Elk detail werd doordacht gekozen en uitgevoerd met kwaliteitsmaterialen. De volledig omheinde tuin zorgt voor maximale privacy, rust en veiligheid. Bezoek gaarne na afspraak via onze kantoren. Warm aanbevolen!

Energie

Klasse	A
Waarde	55
Code	20260108-0003638298-RES-3
CO2 Uitstoot	-

Stedenbouwkundige informatie

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Overstromingsgevoeligheid	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend



willemyns







