

VILLA ÉCLAT

Te koop in Knokke-Heist, € 2 745 000



Referentie	7862147
TerreinOpp	948m2
WoonOpp	306m2
Bouwjaar	2008
Slaapkamers	5
Badkamers	3
Garages	1
Parkings	5
Terrassen	1

Omschrijving

Alleenstaande villa, fraai gelegen aan de rand van het commercieel centrum van Knokke en op enkele minuten van het strand. Samenstelling : inkom met vestiaire en gastentoilet. Ruime woonkamer met gashaard uitgevend op overdekt terras. Volledig ingerichte open keuken voorzien van alle moderne huishoudapparaten en gezellige eethoek. Bureau. Op de 1ste verdieping : Master bedroom met aansluitende badkamer & dressing. 2 volwaardige slaapkamers met ingemaakte kasten en gedeelde verzorgde douchekamer. 4de ruime slaapkamer met praktische douchekamer. Op de tweede verdieping: volledig ingerichte ruimte met bureauhoek met mogelijkheid tot creatie van een extra slaapkamer. Praktijkruimte, ideaal voor vrij beroep... Praktische wasplaats. Wijnkelder. Inpandige garage en meerdere autostaanplaatsen vóór de villa. Zeer mooie aangelegde tuin met zwembad en poolhouse. De villa is o.a. uigerust met alarmsysteem, airco, Zeer luxueuze, smaakvolle afwerking. Bezoek graag na afspraak via één van onze kantoren.

Energie

Klasse	B
Waarde	157
Code	20210924-0002468328-RES-1
CO2 Uitstoot	-

Stedenbouwkundige informatie

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoeligheid	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Onbekend
Voorkooprecht	Nee





