

ZOUTE

Te koop in Knokke-Heist



Referentie	7889713
TerreinOpp	1475m2
WoonOpp	675m2
Bouwjaar	2008
Slaapkamers	5
Badkamers	5
Toiletten	5
Garages	2
Parkings	6
Terrassen	1

Omschrijving

Uitzonderlijke villa gelegen op een absolute toplocatie in het Zoute. De eigendom situeert zich in een oase van rust, op een grond van 1.475 m², op slechts een boogscheut van de "Royal Zoute Golf Club", het strand en de zee. Indeling: Inkomhal met vestiaire en toilet. Zonnige, lichtrijke woonkamer met open haard en toegang tot het terras. Ruime open keuken met een overdekt terras. Een douchekamer, tweede toilet en een garage voor 2 auto's. Op de eerste verdieping: Master bedroom met dressing en zowel douche-als badkamer. 2 Ruime slaapkamers, elk met zijn separate dressing en badkamer. Op de zolderverdieping: volledig ingericht gastenverblijf en een opbergzolderruimte. Vierde slaapkamer met badkamer. Zonovergoten tuin in 2 delen. Grote terrassen, verwarmd zwembad. Totaal exclusief wooncomfort: 675m² bewoonbare oppervlakte, afgewerkt met luxematerialen. Kelderverdieping: technische ruimte, wasplaats, koele berging en wijnkelder. Voor bijkomende inlichtingen en bezoek, nodigen wij u uit op onze kantoren.

Energie

Klasse	C
Waarde	204
Code	20240720-0003307693-RES-1
CO2 Uitstoot	-

Stedenbouwkundige informatie

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Onbekend
Voorkooprecht	Nee





