

## CLARIDGE

Te koop in Knokke-Heist, € 2 790 000



|                    |         |
|--------------------|---------|
| <b>Referentie</b>  | 7898618 |
| <b>TerreinOpp</b>  | 138m2   |
| <b>WoonOpp</b>     | 130m2   |
| <b>Bouwjaar</b>    | 1985    |
| <b>Slaapkamers</b> | 3       |
| <b>Badkamers</b>   | 2       |
| <b>Toiletten</b>   | 2       |
| <b>Garages</b>     | 1       |
| <b>Terrassen</b>   | 2       |

## Omschrijving

Uitzonderlijk appartement met frontaal zeezicht gelegen in een standingvolle residentie, ideaal gelegen tussen het Albertplein en de wandeldijk van het Zoute. Indeling: inkom met vestiaire en gastentoilet. Gezellige woonkamer uitgevend op het terras vooraan met mooi zeezicht. Volledig ingerichte open keuken (Miele-toestellen, italiaanse natuursteen Pietra Biccì) en aansluitende eetkamer. Praktische berging/wasplaats. Hoofdslaapkamer met aansluitende badkamer (Bad, inloopdouche, lavabo, toilet). 2de slaapkamer met aansluitende douchekamer. 3de slaapkamer. Privatieve kelder en gemeenschappelijke fietsenberging. Mogelijkheid tot aankoop van een ruime autostaanplaats in de benedenverdieping van de residentie. Bezoek gaarne na afspraak via onze kantoren. Huisbewaarder: optimale service en veiligheid. Warm aanbevelen!

## Energie

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| <b>Klasse</b>   | A                         |
| <b>Waarde</b>   | 86                        |
| <b>Code</b>     | 20230603_0002904365_RES_1 |
| <b>CO2</b>      | -                         |
| <b>Uitstoot</b> |                           |

## Stedenbouwkundige informatie

|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Bouwvergunning</b>               | Ja                                               |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Nee                                              |
| <b>Overstromingsgevoeligheid</b>    | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Woongebied                                       |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Nee                                              |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Nee                                              |





