GOLDEN SANDS

Te koop in Knokke-Heist, € 3 695 000



Referentie	7897737
TerreinOpp	177m2
WoonOpp	146m2
Bouwjaar	1978
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Toiletten	3
Terrassen	1

Omschrijving

Zeldzame opportuniteit: twee samenliggende appartementen met zeezicht op de wandeldijk van het Zoute In de standingvolle residentie “Golden Sands”, gelegen op de wandeldijk van het Zoute en op enkele passen van het Zwin en de betere winkels, bieden wij u deze twee appartementen aan die samen verkocht worden. De residentie beschikt over een conciërge en is uitstekend onderhouden. Appartement 1:Indeling: inkomhal met vestiaire en apart toilet, lichtrijke woon- en eetkamer met frontaal zeezicht en toegang tot het ruime terras en de privatieve tuin. Volledig ingerichte keuken met schuifdeuren. Grote slaapkamer met ingemaakte kasten. Volledig uitgeruste badkamer met bad, dubbele lavabo en toilet. Mogelijkheid tot het creëren van een tweede slaapkamer (huidig bureau). Inclusief privatieve kelder. Appartement 2: Indeling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, lichtrijke woonkamer met toegang tot twee terrassen – één met zeezicht en één zuidgericht. Volledig ingerichte keuken. Ruime slaapkamer met ingemaakte kasten en aansluitende douchekamer. Inclusief privatieve kelder. Een unieke kans om een uitzonderlijke combinatie-eigendom te verwerven op een toplocatie aan zee. Solarium op het dak en autostaanplaats in de benedenverdieping van de residentie. Bezoek gaarne na afspraak op één van onze kantoren.

Energie

Klasse	B
Waarde	116
Code	3811030
CO2 Uitstoot	1848

Stedenbouwkundige informatie

Bouwvergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Overstromingsgevoeligheid	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend










































































