EVERGREEN

Te koop in Knokke-Heist



Referentie	7907556
TerreinOpp	1658m2
WoonOpp	736m2
Bouwjaar	2025
Slaapkamers	7
Badkamers	7
Toiletten	8
Garages	2
Parkings	4
Terrassen	1

Omschrijving

Exclusieve nieuwbouwvilla, op een perceel van 1.658m², gelegen in één van de mooiste buurten van het Zoute, in een zijstraat van de Boslaan en genietend van een uitzonderlijk zicht op de polders. Indeling: royale inkomhal met vestiaire, gastentoilet en personenlift. Woonkamer met open haard en eetkamer uitgevend op het terras en de tuin voorzien van zwembad. Afzonderlijke TV-kamer. Uiterst luxueuze keuken (Poliform) met ontbijthoek uitgevend op de prachtig aangelegde tuin. Professioneel gekoelde wijnkamer. Praktische bijkeuken. Op de eerste verdieping: Masterbedroom met adembenemend zicht en uitgevend op terras, aansluitende dressing en volledige badkamer (vrijstaand bad, douche, dubbele lavabo, (infrarood)sauna, toilet). 2de, 3de en 4de ruime slaapkamer telkens voorzien van ingemaakte kasten én bijhorende douchekamer. Was- en strijkkamer. Op de tweede verdieping: 5de, 6de en 7de slaapkamer eveneens telkens met bijhorende douchekamer. Mogelijkheid om het creëren van een studio met kitchenette voor een inwonende conciërge. Garage voor 2 wagens en meerdere outdoor staanplaatsen. Deze unieke eigendom combineert absolute privacy, adembenemende vergezichten en een uiterst luxueuze afwerkingsgraad. Unieke ligging! Bezoek graag na afspraak via één van onze kantoren.

Energie

Klasse	A
Waarde	48
Code	-
CO2 Uitstoot	-

Stedenbouwkundige informatie

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Onbekend
Voorkooprecht	Nee



























































