VILLA FLEUR DE LAC

Te koop in Knokke-Heist, € 3 675 000



Referentie	7922732
TerreinOpp	643m2
WoonOpp	400m2
Bouwjaar	2024
Slaapkamers	5
Badkamers	3
Garages	2
Parkings	3
Terrassen	1

Omschrijving

Exceptionele nieuwbouwvilla, residentieel gelegen in Duinenwater, met ideale zonoriëntatie. Samenstelling: Ruime inkomhall met vestiaire en gastentoilet. Lichtrijke woonkamer met gashaard uitgevend op het zonnige terras en de fraai aangelegde tuin met zwembad. Open eetkamer. Luxueus ingerichte open keuken voorzien van alle huishoudtoestellen en ontbijthoek. Praktische berging. Op de eerste verdieping: nachthall. Master bedroom met royale dressing en en-suite badkamer (bad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet). Tweede volwaardige slaapkamer met ingemaakte kasten, bureauhoek en eigen badkamer (inloopdouche, dubbele wastafel en toilet). Derde slaapkamer met ingemaakte kasten en privatieve badkamer (douche, wastafel en toilet). Wasplaats. Op de tweede verdieping: multifunctionele ruimte ideaal als bureau, hobby- of ontspanningsruimte. Vierde volwaardige slaapkamer met mogelijkheid tot het creëren van een extra badkamer. Technische berging. Dubbele garage en meerdere privatieve parkeerplaatsen. Voorziening voor een huislift. Hoogwaardige afwerking met bijzondere aandacht voor comfort en lichtinval. Rustig gelegen nabij het Duinenwatermeer, de zee en de nieuwe golf. Bezoek graag na afspraak via onze kantoren!

Stedenbouwkundige informatie

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoeligheid	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Onbekend
Voorkooprecht	Nee

















































































