BOTTICELLI

Te koop in Knokke-Heist, € 1 095 000



Referentie	7930458
WoonOpp	108m2
Bouwjaar	1967
Renovatiejaar	2026
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Toiletten	1
Terrassen	1

Omschrijving

Stijlvol gerenoveerd appartement op een toplocatie in het bruisende centrum, op wandelafstand van de zeedijk. Indeling: inkomhal met toegang tot de bijzonder ruime en brede leefruimte, bestaande uit een gezellige zithoek en een aparte eetplaats. Open leefkeuken met hoogwaardige Miele-toestellen, een elegant werkblad in natuurlijk travertin en maatkasten in fineerafwerking. Twee ruime slaapkamers, beide voorzien van ingemaakte kasten en een eigen en-suite douchekamer met verfijnde Mortex-afwerking. De derde kamer beschikt over een praktisch uitklapbaar stapelbed en kan eveneens ingericht worden als bureau of extra slaapkamer. Achteraan bevindt zich een aangenaam terras met Boomse tegels en bijkomende bergruimte. Verder beschikt het appartement over een afzonderlijke berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, evenals een private kelderberging. De renovatie werd gerealiseerd in samenwerking met architectenbureau Vanhoorn – Maeckelbergh, met bijzondere aandacht voor materiaalkeuze en afwerking. Bijkomende troeven zijn de volledig vernieuwde aluminium ramen en de vloerverwarming in het volledige appartement. Een ideaal appartement voor wie op zoek is naar hedendaags comfort, kwalitatieve afwerking en een centrale ligging vlak bij zee. Bezoek gaarne na afspraak in één van onze kantoren.

Energie

Klasse	C
Waarde	221
Code	20260420-0003837909-RES-1
CO2 Uitstoot	4493

Stedenbouwkundige informatie

Bouwvergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Overstromingsgevoeligheid	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend


































